

АДМИНИСТРАЦИЯ  
Кологривского муниципального района  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «21» марта 2019 года № 39-а  
г. Кологрив

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Кологривского муниципального района Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Кологривского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Кологривского муниципального района Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение №1).

2) Форму Перечня муниципального имущества Кологривского муниципального района Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интерне» (приложение №2).

3) Виды муниципального имущества Кологривского муниципального района Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение №3).

2. Определить отдел инвестиций, экономики, имущественных и земельных отношений администрации Кологривского муниципального района уполномоченным органом по формированию, ведению, а также опубликованию Перечня муниципального имущества Кологривского муниципального района Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

3. Отделу инвестиций, экономики, имущественных и земельных отношений администрации Кологривского муниципального района (Ломтева Н.Е.) привести

Перечень в соответствии с требованиями настоящего постановления в срок до 01 ноября 2019 года.

4. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Кологривского муниципального района Костромской области от 31.08.2017 года № 144-а «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кологривского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2) постановление администрации Кологривского муниципального района Костромской области от 11.10.2018 года № 174-а «О внесении изменений в порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кологривского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и финансам (Чистов М.В.).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник».

П.п.Глава Кологривского  
муниципального района

Р.В. Милютин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Кологривского  
муниципального района  
от «21» марта 2019 г. № 39-а

Порядок

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Кологривского муниципального района Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Кологривского муниципального района Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Кологривского муниципального района Костромской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1) Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.

2) Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Кологривскому муниципальному району Костромской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.

3) Реализации полномочий органов местного самоуправления Кологривского муниципального района Костромской области по вопросам развития малого и среднего предпринимательства в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

4) Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кологривского муниципального района Костромской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Кологривского муниципального района Костромской области.

4. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

1) Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2) Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти с территориальным органом Росимущества в Костромской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

3) Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

5. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Кологривского муниципального района Костромской области (далее – Администрация).

6. Формирование и ведение Перечня осуществляется отделом инвестиций, экономики, имущественных и земельных отношений администрации Кологривского муниципального района Костромской области (далее - Уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в перечне сведений.

7. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2) В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

3) Имущество не является объектом религиозного назначения.

4) Имущество не требует капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства.

5) Имущество не включено в действующий в текущем году план приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества, предназначенный для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

6) Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

7) Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

8) Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

9) Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

10) В отношении имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, владеющими им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие администрации на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки.

11) Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством российской Федерации не допускается, а также является частью неделимой вещи.

8. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества Кологривского муниципального района Костромской области или в проект дополнений в указанный акт.

9. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением Администрации по ее инициативе или на основании предложений исполнительных органов государственной власти Костромской области, коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов государственной власти Костромской области с территориальным органом Росимущества в Костромской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Кологривского муниципального района Костромской области.

10. Рассмотрение Уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта.

2) Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с принятием соответствующего правового акта.

3) Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

11. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

1) Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка.

2) В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, администрации.

3) Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

12. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов малого и среднего предпринимательства;

– ни одного заявления (предложения) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

13. Сведения о муниципальном имуществе Кологривского муниципального района Костромской области подлежат исключению из перечня, в следующих случаях:

1) В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей. В решении об исключении имущества из перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения.

2) Право собственности Кологривского муниципального района Костромской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3) Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения.

4) Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

5) Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

14. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства или организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции.

15. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в п. 13 настоящего порядка, за исключением подпункта 5).

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

16. Уполномоченный орган:

1) Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник» в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению № 2 настоящего постановления.

2) Осуществляет размещение перечня на официальном сайте Кологривского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения перечня или изменений в перечень по форме согласно приложению № 2 настоящего постановления.

3) Предоставляет информацию в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».



			участков, жазаний, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь	(для объектов независимого строительства)	и - кв.м.; для протяженности - м.; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	устаревший)							вабезвозмездного пользования на имущество	(при наличии)		ство			
--	--	--	--	---	--	-------------	--	--	--	--	--	--	---	---------------	--	------	--	--	--





### Приложение № 3

#### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации Кологривского муниципального района  
от «21» марта 2019 г. № 39-а

Виды муниципального имущества Кологривского муниципального района Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Движимое имущество: оборудование, машины. Механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со ст. 119 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет Кологривский муниципальный район костромской области.

5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры