



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » ноября 2017 года № 193-а

г. Кологрив

**Об утверждении проверочных листов (списка контрольных вопросов),
применяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля и
муниципального земельного контроля**

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при проведении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю на территории Кологривского муниципального района Костромской области согласно приложению № 1.
2. Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при проведении плановой проверки по муниципальному земельному контролю на территории Кологривского муниципального района Костромской области согласно приложению № 2.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник» и подлежит размещению на официальном сайте Кологривского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Кологривского
муниципального района

Р.В. Милютин

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при
проведении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю**

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль

2. Наименование органа муниципального контроля: _____

3. Распоряжение о проведении плановой проверки:

от _____ № _____

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

5. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц) проводящего (их) плановую проверку:

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:

7. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

8. Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального контроля:

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акта (подзаконного правового акта), содержащего обязательные требования	Варианты ответа (да/нет)	Вывод о соблюдении законодательства		Принимаемые меры
				Соответствует	Не соответствует	
1	Осуществлялось ли переустройство или перепланировки жилых помещений	часть 1 статьи 29 ЖК РФ				статья 7.21 КоАП РФ
2	Соблюдаются ли требования в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды	статья 39 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"				
3	Выполняются ли требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц	статья 11 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"				
4	Осуществлялись ли мероприятия по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на год	подпункт 2.1.1 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (далее – Постановление Госстроя от 27.09.2003 № 170)				

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам, содержащимся в перечне)

(должность и ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку и заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(дата)

(должность и ФИО должностного лица юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего при заполнении проверочного листа)

(подпись)

(дата)

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при
проведении плановой проверки по муниципальному земельному контролю**

1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль

2. Наименование органа муниципального контроля: _____

3. Распоряжение о проведении плановой проверки:

от _____ № _____

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

5. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц) проводящего (их) плановую проверку:

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:

7. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

8. Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального контроля:

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акта (подзаконного правового акта), содержащего обязательные требования	Варианты ответа (да/нет)	Вывод о соблюдении законодательства		Принимаемые меры
				Соответствует	Не соответствует	
1	Имеются ли правоустанавливающие документы на земельный участок	статьи 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ); пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178 ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"				статья 7.34 КоАП РФ
2	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	пункт 2 статьи 13 ЗК РФ				статья 8.7 КоАП РФ
3	Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности	статья 42 ЗК РФ				статья 8.8 КоАП РФ
4	Используется ли земельный участок в соответствии с правоустанавливающими документами (разрешенное использование)	статья 42 ЗК РФ				статья 8.8 КоАП РФ
5	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством	статья 42 ЗК РФ				статья 7.2 КоАП РФ
6	Осуществляются ли мероприятия по охране земель	статья 42 ЗК РФ				статья 8.6 КоАП РФ
7	Своевременно ли производятся платежи за землю	статья 42 ЗК РФ				статья 8.8 КоАП РФ
8	Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования	статья 42 ЗК РФ				статья 8.8 КоАП РФ

	градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов					
9	Осуществляется ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы	статья 42 ЗК РФ				статья 8.7 КоАП РФ
10	Используются ли землепользователями участки, прилегающие к полосам отвода автомобильных дорог, в пределах населенных пунктов	статья 42 ЗК РФ				статья 11.22 КоАП РФ

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам, содержащимся в перечне)

(должность и ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку и заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(дата)

(должность и ФИО должностного лица юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего при заполнении проверочного листа)

(подпись)

(дата)