

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении публичных консультаций

Отдел инвестиций, экономики, имущественных и земельных отношений
администрации Кологривского муниципального района

уведомляет о проведении публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия в углубленном порядке проекта муниципального правового акта

решения Собрании депутатов Кологривского муниципального района Костромской области «Об установлении льготной арендной платы», разработанного отделом инвестиций, экономики, имущественных и земельных отношений.

Оценка регулирующего воздействия проводится в целях выявления в проекте муниципального правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета Кологривского муниципального района Костромской области.

Сроки проведения публичных консультаций:
начало 15.02.2018 г. окончание 04.03.2018 г.

Мнения, замечания и предложения направляются по прилагаемой форме опросного листа:

в электронном виде на адрес: **econkologriv@mail.ru**
или на бумажном носителе по адресу: администрация Кологривского муниципального района 157440, г. Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, д. 13, 1-й этаж, отдел инвестиций, экономики, имущественных и земельных отношений

Контактное лицо по вопросам публичных консультаций:
Ломтева Наталья Евгеньевна

Рабочий телефон: 8(49443)5-13-14;
график работы: с 8.00 до 17.00 по рабочим дням.

Приложения:

1. Проект муниципального правового акта;
2. Пояснительная записка к проекту муниципального правового акта и дополнительная информация;
3. Опросный лист для проведения публичных консультаций.

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

для проведения публичных консультаций
по проекту муниципального правового акта

**решения Собрания депутатов Кологривского муниципального района
Костромской области «Об установлении льготной арендной платы»,**
разработанного отделом инвестиций, экономики, имущественных и
земельных отношений.

Контактная информация об участнике публичных консультаций

Наименование участника: _____

Сфера деятельности участника: _____

Фамилия, имя, отчество контактного лица: _____

Номер контактного телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

Перечень вопросов, обсуждаемых в ходе проведения публичных консультаций

1. Является ли проблема, на решение которой направлен проект
муниципального правового акта, актуальной в настоящее время для
Кологривского муниципального района Костромской области?

2. Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое правовое регулирование
тех целей, на которые оно направлено?

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным
(в том числе с точки зрения выгод и издержек для субъектов
предпринимательской и инвестиционной деятельности, государства и
общества в целом)?

4. Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей
правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему
мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны.

5. Какие, по Вашему мнению, субъекты предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым правовым регулированием (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в Вашем районе)?

6. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

7. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также насколько понятно сформулированы административные процедуры, реализуемые органом местного самоуправления, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные полномочия?

8. Содержит ли проект муниципального правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности?

9. Оцените издержки субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении предлагаемого правового регулирования. Какие из них Вы считаете избыточными? Если возможно, оцените затраты на выполнение вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее).

10. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть при проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта и его принятии.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Кологривского муниципального района Костромской области «Об установлении льготной арендной платы»

Проект решения Собрания депутатов Кологривского муниципального района Костромской области «Об установлении льготной арендной платы» подготовлен в соответствии со статьями 16, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 10, 10¹ Закона Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», постановлением администрации Костромской области от 10.12.2012 № 518-а «Об утверждении положения о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности Костромской области, вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия» (далее - Постановление № 518-а),

Проектом решения предусматривается:

- 1) установление в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности, льготной арендной платы по результатам проведения аукциона с начальным (минимальным) размером годовой арендной платы 1 рубль за один объект культурного наследия при условии соблюдения требований, установленных статьей 10¹ Закона Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»;
- 2) установление льготной арендной платы лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности;

Проект решения направлен также на стимулирование арендаторов (потенциальных арендаторов) на вложение своих финансовых средств в работы по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Кологривского муниципального района.

Проект решения разработан с целью установления льгот, предоставляемых:

- физическим и юридическим лицам по арендной плате в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности;
- лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению арендуемых объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.

Основной группой субъектов, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым решением, являются вложившие свои средства в работы по сохранению арендуемых объектов культурного наследия юридические и физические лица (включая индивидуальных предпринимателей), на которых предполагается возложить обязанность по предоставлению документов, необходимых для предоставления льготы по арендной плате за такие объекты.

В соответствии с частью 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, может быть установлена льготная арендная плата в соответствии с порядком, определенным законами и иными нормативными правовыми актами субъектов

Российской Федерации. В соответствии со статьей 10 Закона Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» порядок установления льготной арендной платы и ее размер в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, определяются органами местного самоуправления. В соответствии с абзацем вторым части 6 статьи 10.1 Закона Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» начальный (минимальный) размер льготной арендной платы в отношении объекта культурного наследия, относящегося к муниципальной собственности, устанавливается органами местного самоуправления.

Таким образом, решение проблемы возможно только путем утверждения Положения об установлении льготной арендной платы.

В результате выбранного варианта правового регулирования ожидается сохранение арендуемых объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Кологривского муниципального района, за счет вложения арендаторами средств в работы по их ремонту и восстановлению.

В настоящее время договоры аренды заключены в отношении следующих объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Кологривского района:

- часть нежилого помещения №1, Литера «А», 1 этаж, комнаты 1,2,3,4,4а площадью 66,4 кв.м в здании по адресу: Костромская область, г. Кологрив, ул. Центральная, дом 1, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Здание уездной аптеки, 2-я пол. XIX в.»;
- нежилое помещение № 21 Литера «А1», 1 этаж, основной площадью 7,9 кв.м., а также часть вспомогательной площади 1,3 кв.м. Общая арендная площадь составляет 9,2 кв. м. в здании по адресу: Костромская область, г. Кологрив, ул. Центральная, дом 1, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Здание уездной аптеки, 2-я пол. XIX в.»;
- нежилое помещение № 21 Литера «А1», 1 этаж, основной площадью 7,9 кв.м., а также часть вспомогательной площади 1,3 кв.м. Общая арендная площадь составляет 9,2 кв. м. в здании по адресу: Костромская область, г. Кологрив, ул. Центральная, дом 1, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Здание уездной аптеки, 2-я пол. XIX в.»;
- нежилые помещения (№ 8, 9), основной площадью 32,6 кв.м., в здании по адресу: Костромская область, г. Кологрив, ул. Центральная, дом 1, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Здание уездной аптеки, 2-я пол. XIX в.»;
- нежилое помещение (№ 3) общей площадью 37,2 кв.м. в здании по адресу: Костромская область, г. Кологрив, ул. Павлова, д. 52, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.»;
- нежилое помещение, площадью 76 кв.м., в здании по адресу: Костромская область, г. Кологрив, ул. Трефолева, дом 3, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.».

Разработчиком был проведен анализ иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

в Костромской области льготная арендная плата устанавливается в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 10.12.2012 № 518-а «Об утверждении положения о порядке установления льготной арендной платы и ее

размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности Костромской области, вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия». В указанном положении применяются аналогичные формулы расчета размера льготной арендной платы и срока ее предоставления, как и предлагаемые проектом решения. При этом коэффициент расчета льготной арендной платы установлен 0,5.

В г. Кострома решением думы города Костромы «О внесении изменений в Положение о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы» от 30.11.2017 № 197 утвержден коэффициент расчета льготной арендной платы 0,4.

в Воронежской области льготная арендная плата устанавливается в соответствии с постановлением Правительства от 03.07.2013 № 598 «Об утверждении положения об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в собственности воронежской области объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ». Коэффициент расчета льготной арендной платы установлен 0,3.

Правительством Ставропольского края 14.12.2015 принято постановление № 532-п «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в государственной собственности Ставропольского края, вложившим свои средства в работы по его сохранению, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и обеспечившим выполнение этих работ». В данном порядке применяются аналогичные формулы расчета размера льготной арендной платы и срока ее предоставления, коэффициент расчета льготной арендной платы установлен 0,3.

Предлагаемый к принятию проект решения содержит положения, устанавливающие новые обязанности для арендаторов, вложивших свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Кологривского муниципального района, по предоставлению документов, необходимых для принятия арендодателем решения об установлении льготной арендной платы за такие объекты.

В связи с этим предлагаемый к принятию проект решения подлежит оценке регулирующего воздействия в углубленном порядке.

Начальник отдела инвестиций, экономики,
имущественных и земельных отношений

Н.Е.Ломтева

Согласовано:

Председатель Собрания депутатов
Кологривского муниципального района
Костромской области

О.Е. Виноградов

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от ____ января 2018 года №

г. Кологрив

Об установлении льготной арендной платы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Костромской области от 01 апреля 2004 года №184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кологривского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Собрании депутатов Кологривского муниципального района Костромской области от 28.03.2012 г. № 14, на основании Устава муниципального образования Кологривский муниципальный район Костромской области, Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности Кологривского муниципального района Костромской области, вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия (Приложение № 1).

2. Утвердить Положение о порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности Кологривского муниципального района Костромской области (Приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник».

Глава Кологривского
муниципального района

Р.В.Милютин

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО
решением Собрании депутатов
Кологривского муниципального района
Костромской области
от «_____» _____ 2018 года № _____

Положение

о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности Кологривского муниципального района Костромской области, вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия

1. Настоящее Положение определяет порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), статьей 10 Закона Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» (далее - Закон), физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в собственности Кологривского муниципального района Костромской области объектами культурного наследия (далее - арендатор, объект культурного наследия), вложившим свои средства в работы по их сохранению.

2. Решения об установлении льготной арендной платы принимаются Администрацией Кологривского муниципального района, в отношении имущества муниципальной казны; муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями в отношении объектов культурного наследия, принадлежащих им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, являющимися арендодателями таких объектов.

3. Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона, и обеспечение их выполнения в соответствии с Федеральным законом, подтвержденное положительным заключением на право предоставления льготной арендной платы, выдаваемым инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области (далее - Инспекция).

4. Льготная арендная плата устанавливается как уменьшение установленной арендной платы на сумму произведенных арендатором затрат на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия и рассчитывается в соответствии с пунктами 17, 18 настоящего Положения.

5. Льготная арендная плата не устанавливается в следующих случаях:

1) наличие у арендатора задолженности по уплате платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором договора аренды соответствующего объекта культурного наследия или охранно-арендного договора на пользование недвижимым памятником истории и культуры.

Работы по сохранению объекта культурного наследия должны быть проведены в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона, на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных инспекцией, и в соответствии с документацией, согласованной инспекцией.

6. На основании положительного заключения Инспекции арендодатель принимает решение об установлении льготной арендной платы и в течение 20 рабочих дней со дня принятия такого решения оформляет в установленном порядке дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

7. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

8. Размер льготной арендной платы определяется с учётом расходов арендатора на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - сумма расходов арендатора).

9. Суммой расходов арендатора признаётся затраченная на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия сумма, подтверждённая сводным сметным расчётом стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованным функциональным органом Администрации Кологривского муниципального района, к полномочиям которого относится контроль за ценовой и тарифной политикой, финансово-бухгалтерскими документами и актом приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

10. При расчёте срока возмещения затрат используется размер арендной платы, действующей в текущем финансовом году.

11. Годовой размер льготной арендной платы за пользование объектами культурного наследия, находящимися в муниципальной собственности, для лиц, вложивших свои средства в работы по их сохранению, определяется по следующей формуле:

$$Апл = Ап \times 0,3,$$

где:

Апл - годовой размер льготной арендной платы в рублях;

Ап - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды, действующий в текущем финансовом году в рублях;

0,3 - коэффициент расчёта размера льготной арендной платы.

12. Срок, на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

$$= \frac{CP}{A - A_{пл}}$$

где:

С - срок, на который устанавливается льготная арендная плата в годах;

CPA - сумма расходов арендатора в рублях;

Aп - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды действующий в текущем финансовом году в рублях;

Aпл - годовой размер льготной арендной платы в рублях».

Приложение №2
УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания депутатов
Кологривского муниципального района
Костромской области
от «___» _____ 2018 года №___

Положение

о порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности Кологривского муниципального района Костромской области

1. Настоящее Положение определяет условия и порядок установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Кологривского муниципального района Костромской области (далее - объект культурного наследия).

2. Действие настоящего Положения распространяется на объекты культурного наследия, соответствующие установленным Правительством Российской Федерации критериям отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, которые относятся к муниципальному имуществу Кологривского муниципального района.

3. Льготная арендная плата устанавливается по результатам проведения в соответствии с требованиями гражданского, антимонопольного законодательства аукциона на право заключения договора аренды в отношении объектов культурного наследия, относящихся к муниципальной собственности Кологривского муниципального района Костромской области, признанных находящимися в неудовлетворительном состоянии.

4. Льготная арендная плата устанавливается в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к муниципальной собственности Кологривского муниципального района, при условии принятия на себя арендатором следующих обязательств:

1) провести работы по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), в срок,

не превышающий пяти лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

2) не сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование до полного исполнения обязанности, предусмотренной подпунктом 1 настоящего пункта, утверждения отчетной документации о выполненных работах и получения арендатором акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

5. Льготная арендная плата в отношении объекта культурного наследия, относящегося к муниципальной собственности Кологривского муниципального района Костромской области, устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора с начальным (минимальным) размером годовой арендной платы 1 рубль за один объект культурного наследия.

Установленный в соответствии с абзацем первым настоящего пункта размер льготной арендной платы увеличению до окончания срока действия договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, не подлежит.