

Инвестиционное предложение

Создание на территории
Кологривского муниципального
района производства по переработке
опилок

40

An aerial photograph of a village nestled in a lush, green landscape. The village features numerous buildings with red roofs, surrounded by dense forests and rolling hills. A river flows through the foreground, reflecting the sky. The overall scene is vibrant and scenic, highlighting the natural beauty of the region.

Кологривский район - один из северо-восточных районов Костромской области, расположенный в 341 км. от г.Костромы.

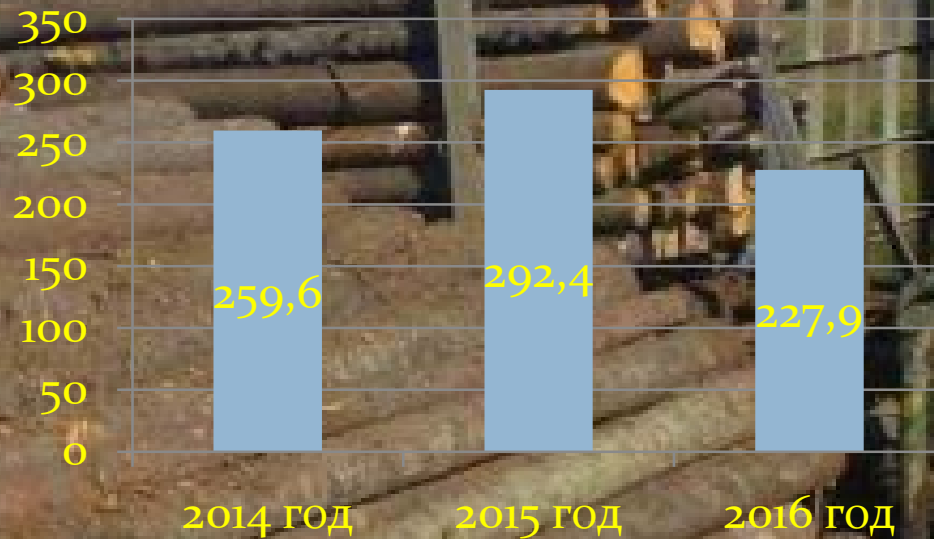
Основным богатством Кологривского района являются лесные ресурсы

75% территории Кологривского муниципального района занимают леса.

Породная структура лесных насаждений следующая: леса, сформированные мягколиственными породами, занимают около 62% лесопокрывной площади (из них 85% - березняки), хвойными породами – 38% (из них 28% - сосняки).

Лесопромышленный комплекс - основная составляющая экономики района. Заготовкой и переработкой древесины занимаются 15 организаций и 13 предпринимателей. Из 814,2 тыс. кубических метров расчетной лесосеки 365,7 тыс. куб.м. находятся в аренде. Лесозаготовители района ежегодно заготавливают более 200 тыс. куб.м. древесины. До 70% общего объёма заготавливаемой древесины составляет деловая древесина.

Объем лесозаготовки, тыс. куб.м.



Основные предпосылки и преимущества к созданию производства по переработке опилок на территории Кологривского района

На территории Кологривского района осуществляют деятельность 15 производств по переработке древесины. В результате технологического процесса переработки древесины образуются отходы в виде опилок. Данные отходы с территории Кологривского муниципального района не вывозятся, никак не перерабатываются и не утилизируются.

Их переработка – это не только вопрос извлечения прибыли, но и экологии.

Поэтому одним из наиболее перспективных видов бизнеса в настоящее время является производство по переработке опилок.

При относительно невысоких размерах стартовых денежных вложений такая деятельность способна приносить стабильную постоянную прибыль.

Это вовсе не удивительно, ведь из древесных отходов изготавливается продукция, спрос на которую является очень высоким, – топливные брикеты и пеллеты, а также эффективное удобрение.

Инвестиционная площадка

Адрес	Костромская область, город Кологрив, Промзона, бывшая база РАЙПО.
Кадастровый квартал	44:06:130276
Площадь, га	2
Возможность увеличения площадки	До 2,5га
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Промышленное производство
Собственник	Администрация Кологривского муниципального района, 157440, Костромская область, город Кологрив, ул. Набережная р.Киченки, 13
Форма собственности	государственная
Вид права, срок права	не разграничена
Электроснабжение	ТП-160 кВт
Удаленность от точки подключения, км	до200м
Газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	отсутствуют
Удаленность от жилых строений, км	1км
Условия предоставления площадки	аренда

Основные характеристики производства

Проектный объем производства	500 кг/час
Потребляемая мощность	100 кВт
Исходная влажность сырья	не более 55 %
Влажность сырья после сушки	8-10 %
Количество сырья, необходимое для производства 1 тонны брикетов (насыпной плотности)	5 куб.м.
Обслуживающий персонал	3-4 человека



Объем инвестиционных вложений

**Строительство
производственного
помещения (металлический
бескаркасный ангар)**

5 млн.руб.

**Затраты на приобретение
производственного
оборудования и пуско-
наладочные работы**

11 млн. руб.



Ожидаемые показатели реализации проекта по созданию производства по переработке опилок

- Себестоимость производства 1 т топливных брикетов 2500-3500 рублей.
- Цена реализации 1 т топливных брикетов 6500-7000 рублей.
- Объем производства топливных брикетов – 985 т топливных брикетов.
- Создание 5 новых рабочих мест.
- Улучшение экологической обстановки на территории Кологривского муниципального района.

Контактная информация

Уважаемые инвесторы!

Вопросы реализации проекта по созданию производства по переработке опилок на территории Кологривского муниципального района с Вами всегда готовы обсудить:

- Милютин роман Валентинович – глава Кологривского муниципального района (телефон 8-4944351174);
- Чистов Михаил Владимирович – заместитель главы администрации по экономике и финансам (телефон 8-4944351350);
- Волков Алексей Викторович – начальник отдела инвестиций, экономики, имущественных и земельных отношений (телефон 8-4944351314, электронная почта econkologriv@mail.ru).