



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 04 » марта 2020 года №41/1-а
г.Кологрив

**Об утверждении Схемы теплоснабжения городского поселения город
Кологрив в новой редакции**

В соответствии с Федеральным законом №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Схему теплоснабжения городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области в новой редакции (Приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования городское поселение город Кологрив Кологривского муниципального района от 20 марта 2018 года №12-а «Об утверждении Схемы теплоснабжения городского поселения город Кологрив в новой редакции».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и финансам Семенова А.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник».

Глава Кологривского
муниципального района

Р.В.Милютин

Приложение
Утверждена
Постановлением администрации
Кологривского муниципального района
от «04 » марта 2020 года № 41/1-а

СХЕМА

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КОЛОГРИВ КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Оглавление.....	2
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области.....	3
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	8
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	12
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского поселения	12
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	12
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	17
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	18
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	19
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.	19
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....	21
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.	21
Раздел 11. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	22

Схема теплоснабжения городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области.

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам .

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2030г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	1375	1385	1400
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	64,0	65,0	68,0
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	38,0	35,0	32,0
1.3	территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	-	-	-
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	90,3	102,5	135,0
2.1	существующий сохраняемый жилищный	тыс. кв. м общей	90,3	102,5	135,0

	фонд	площади квартир			
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир		10,0	35,0
3.	Общественные здания				
3.1	зоны объектов учебно-образовательного назначения	Кв.м	20062	20062	-
3.2	Зоны объектов культуры	Кв.м	2351,8	2351,8	-

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические и твердотопливные водонагреватели.

Часть многоквартирного жилого фонда, общественные здания, некоторые торговые магазины и предприятия бытового обслуживания населения подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. В системе теплоснабжения городского поселения находятся 3 муниципальных котельных.

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории городского поселения город Кологрив осуществляет ООО «Ильинское Леском» и ИП Виноградов Д.О.

Теплоснабжение производственных объектов предприятий осуществляется от собственных котельных, размещенных на территории предприятий.

Перечень котельных, тепловых сетей и отапливаемых объектов расположенных на территории городского поселения

Таблица 2

№	Котельная	Отапливаемый объект	Протяженность	Тип прокладки		Обслуживающая
				Надземная	Подземная	

п/п			сетей (м)	(м)	(м)	организация
Городское поселение г.Кологрив						
1	Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Некрасова, д.42	Здание МУК «Кологривская централизованная библиотечная система» -4018 куб.м., гараж администрации Кологривского муниципального района – 369 куб.м., здание ОГБУК «Кологривский краеведческий музей им.Г.А.Ладыженского» -2516 куб.м.	111	111	-	ООО «Ильинское Леском»
2	Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Воробьева, 4	МДОУ «Детский сад № 2» - 4111 куб.м., жилой дом № 8 на ул. Воробьева-720 куб.м., нежилое здание на ул. Воробьева,4-2473 куб.м., здание МОУ ДОД «Кологривская ДШИ» -3751, здание ФГКУ «3 ОФПС по Костромской области»- 3160,67куб.м, здание пункта полиции №11 МО МВД России «Мантуровский»- 1624,56куб,м	484 +146,6	120+18	364 +128,6	ИП Д.О. Виноградов
3	Котельная расположенная по адресу г.Кологрив, ул.Запрудная, 5	Здания ОГБУЗ «Кологривской РБ» - 13439 куб.м, Жилые дома: ул.Верхняя д.№6, ул.Запрудная д.№3 – 7894 куб.м, архив администрации Кологривского муниципального района-166 куб.м	472	472		ООО «Ильинское Леском»

Тариф на тепловую энергию теплоснабжающей организации.

Таблица 3

№ п/п	Реестр теплоснабжающих организаций на 2018 год		
	Наименование предприятия	Тариф, установленный РСТ с учетом передачи (руб.)	
	Тепловая энергия	С 01.01.2018 г.	С 01.01.2018 г.
1.	ООО «Ильинское Леском»	2600.00	2696,00

2.	ИП Виноградов Д.О.	2600.00	2696,00
----	--------------------	---------	---------

Годовые объемы выработки тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной.

Таблица 4

Наименование котельной	Производство теплоэнергии	Затраты на собственные нужды	Отпуск теплоэнергии	Сетевые потери	Реализация	
					1 полугодие	1 полугодие
Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Некрасова, д.42,	1010,8	40,77	970,03	194,00	442,33	333,70
Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Воробьева, 4	980,8	35,31	945,51	108,8	477,18	359,99
Котельная расположенная по адресу г.Кологрив, ул.Запрудная, 5	537,8	21,63	516,17	108,34	837,17	
Итого:	2529,4	97,71	2431,71	405,54	2026,17	

1.4.Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Годовое потребление тепловой энергии

Таблица 5

№ п/п	Название котельной	Отапливаемые объекты	Объем отапливаемых объектов куб. м.	Годовое потребление			
				Тепловая энергия (Гкал)		Теплоноситель (м3)	
				отопление	ГВС	отопление	ГВС
Городское поселение город Кологрив							
1	Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Некрасова, д.42,	Здание МУК «Кологривская централизованная библиотечная система»	4018		-		-
		Гараж администрации Кологривского муниципального района	369		-		-
		Здание ОГБУК «Кологривский краеведческий музей им.Г.А.Ладыженского	2516		-		-
		Итого по котельной:	6903	970,03	-		-
2.	Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Воробьева, 4	МДОУ «Детский сад №2»	4111		-		-
		Жилой дом	720		-		-
		Нежилое здание	2473		-		-
		Здание МОУ ДОД «Кологривская ДШИ»	3751		-		-
		здание ФГКУ «3 ОФПС по Костромской области»	3160,67		-		-
		Здание пункта полиции №11 МО МВД России «Мантуровский»	1624,56		-		-
		Итого по котельной:	15840,29	945,51	-	30.0	-
3.	Котельная расположенная по адресу г.Кологрив, ул.Запрудная, 5	Здания ОГБУЗ «Кологривская РБ»	13439		-		-
		Жилые дома	7894		-		-
		Архив администрации Кологривского муниципального района	166		-		-
		Итого по котельной:	21499	516,17	-	40,3	-

		Всего:	44242,29	2431,71	-	80,3	-
--	--	--------	----------	---------	---	------	---

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Таблица 6

Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии			
на север	на восток	на юг	на запад
Котельная расположенная по адресу г.Кологрив, ул.Запрудная, 5			
		Ул.Запрудная,3 – 253 м	
Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Воробьева, д.4			
МДОУ «Детский сад № 2» -246,6 м			
Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Некрасова, д.42,			
Кологривский краеведческий музей- 51 м			

Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных)

Таблица 7

Наименование котельной, адрес	Установленная мощность Гкал/час	Подключенная тепловая нагрузка Гкал/час
Городское поселение город Кологрив		
Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Некрасова, д.42,	0,42	0,2
Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Воробьева, 4	1.032	0,9

Котельная расположенная по адресу г.Кологрив, ул.Запрудная, 5	1,96	0,44
--	------	------

Часть многоквартирного жилого фонда, общественные здания, учреждения бюджетной сферы подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории городского поселения с 01.10.2017 года осуществляют ООО «Ильинское Леском» и ИП Виноградов Д.О.

Модернизация системы теплоснабжения городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района не предусматривает изменения схемы теплоснабжения.

Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предлагается осуществить от автономных источников. Горячее водоснабжение предлагается выполнить от электро-водонагревателей.

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

На территории района нет централизованной сети газоснабжения. Поэтому индивидуальные жилые дома оборудованы отопительными печами, работающими на твердом топливе (дрова, отходы лесопиления - горбыль).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Среднегодовая выработка тепла индивидуальными источниками теплоснабжения ориентировочно составляет 22,86 тыс. Гкал/год.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в Генеральном плане городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в районе с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяют.

2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.

Таблица 8

Наименование котельной	Затраты (Гкал/ч)	
	существующие	перспективные
Городское поселение город Кологрив		
Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Некрасова, д.42,	0,1	0,1
Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Воробьева, 4	0,2	0,2

Котельная расположенная по адресу г.Кологрив, ул.Запрудная, 5	0,34	0,34
Итого:	0,64	0,64

2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Таблица 9

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
		существующие	перспективные
Городское поселение город Кологрив			
Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Некрасова, д.42,	0,42	0,42	0,6
Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Воробьева, 4	1.032	1.032	1.032
Котельная расположенная по адресу г.Кологрив, ул.Запрудная, 5	1,96	1,96	1,96
Всего:	3,412	3,412	3,592

2.8. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.

Таблица 10

Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
Городское поселение город Кологрив		
Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Некрасова, д.42,	194,00	504,4

Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Воробьева, 4	108,34	281,7
Котельная расположенная по адресу г.Кологрив, ул.Запрудная, 5	103,2	268,3
Итого:	405,54	1054,4

2.9. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

Таблица 11

Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей (Гкал/ч)
Городское поселение город Кологрив	
Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Некрасова, д.42,	Отсутствуют
Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Воробьева, 4	Отсутствуют
Котельная расположенная по адресу г.Кологрив, ул.Запрудная, 5	Отсутствуют

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1.существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей: водоподготовительные установки в котельных расположенных на территории городского поселения отсутствуют.

Раздел 4. Основные положения систем развития мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения.

Учитывая, что Генеральным планом городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения - новое строительство систем теплоснабжения не планируется.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

5.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников теплоснабжения. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии - предложений по реконструкции источников тепловой энергии на дату актуализации схемы теплоснабжения нет.

5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Таблица 12

№ п/п	Адрес объекта/ мероприятия	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия
1.	Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Некрасова, д.42, Замена 2 котлов Универсал-6 на 2 котла Lavoro eco C 102	шт.	Повышение надежности теплоснабжения отапливаемых зданий, экономия средств на приобретение топлива

5.4. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Прекращение эксплуатации котельных не планируется.

5.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

В соответствии с Генеральным планом городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим.

Мер по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

5.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, будут иметь следующий вид:

Таблица 13

№ п/п	Наименование котельной	Марка котла	Кол-во котлов	Год установк и	Установленная Мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)
Городское поселение город Кологрив						
1	Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Некрасова, д.42,	Универсал 6м Универсал 6м	2	1975	0,42	0,2
2	Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Воробьева, 4	КВр-0,6 Кд КВр-0,6 КД	2	2014	1.032	0,8
3	Котельная расположенная по адресу г.Кологрив, ул.Запрудная, 5	КВН-1 КВН-2 КВр-0,63 КВр-0,63	4	2007 2007 2008 2008	1,96	0,44
	Итого:		8		3,412	1,44

5.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии. Энергетические обследования должны быть проведены в срок до 31.12.2021 года.

ГРАФИК
зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры
наружного воздуха, для котельных
(температурный график 95 – 70 °С)

Температура наружного воздуха t ⁰ С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t п ⁰ С	Температура воды в обратной линии системы отопления, t о ⁰ С
8	35,2	28,8
7	35,7	31,8
6	36,1	32,7
5	37,5	33,7
4	37,9	34,6
3	41,3	36,6
2	42,7	37,2
1	45,0	38,1
0	46,1	39,0
-1	48,7	40,8
-2	50,0	41,2
-3	51,3	42,1
-4	52,0	43,3
-5	52,5	43,6
-6	53,2	44,0
-7	54,5	44,6
-8	55,8	45,2
-9	56,0	46,1
-10	57,3	46,9
-11	57,8	47,2
-12	58,8	47,8
-13	59,2	48,3
-14	60,3	49,0
-15	61,2	49,5

-16	62,7	50,3
-17	62,9	50,8
-18	63,1	51,2
-19	64,2	51,8
-20	65,5	52,4
-21	66,7	53,1
-22	67,9	54,3
-23	68,1	55,2
-24	70,3	55,9
-25	71,5	56,4
-26	74,6	58,8
-27	75,8	59,9
-28	76,0	60,5
-29	79,1	63,4
-30	88,3	66,5
-31	89,4	67,2
-32	91,7	67,9
-33	92,9	68,6
-34	93,6	69,3
-35	95,0	70,0

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

Таблицы 14

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
Городское поселение город Кологрив			
1	Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Некрасова, д.42,	0,42	0,42
2	Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Воробьева, 4	1.032	1.032
3	Котельная расположенная по адресу г.Кологрив, ул.Запрудная, 5	1 96	1 96

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения городского поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей и перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

6.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, в целях обеспечения условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения города, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

6.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

6.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом городского поселения город Кологрив не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения городского поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Таблица

№ п/п	Адрес объекта/ мероприятия	протяженность	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия
1	Реконструкция теплосетей	113	П.м.	-сокращение потерь теплоэнергии в сетях; - обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей; - снижение уровня износа объектов; - повышение качества и надежности коммунальных услуг
1.2	Изоляция тепловой сети скорлупами из ППУ с покрытием фольгой (котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул. Запрудная, 5)	113	П.м.	

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1. предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом городского поселения город Кологрив не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения городского поселения, поэтому перевод существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения не планируется.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Учитывая, что Генеральным планом городского поселения город Кологрив не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения городского поселения, поэтому перевод существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения не планируется.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Таблица 16

Наименование котельной	Вид топлива	Годовой расход топлива		Удельный расход топлива	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
Котельная расположенная по адресу: г. Кологрив, ул. Некрасова, д. 42,	дрова	1051,05 м3	279,58 ту.т.	276,6 кг у.т./Гкал	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная расположенная по адресу: г. Кологрив, ул. Воробьева, 4	дрова	685,83 м3	182,43 ту.т.	186 кг у.т./Гкал	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная расположенная по адресу г. Кологрив, ул. Запрудная, 5	дрова	559,28 м3	148,77 ту.т.	276.6кг у.т./Гкал	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Итого:		2296,16 м3	610,78 ту.т.	739,2 кг у.т./Гкал		

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

8.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период, соответствующий первой очереди Генерального плана городского поселения город Кологрив, т.е. на период до 2022 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района.

8.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2020-2021 г.г.

Таблица 17

№ п/п	Наименование источников	Стоимость тыс. руб.	2020	2021
1				
1.1	Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив ул.Некрасова, д.42 Замена 2 котлов Универсал-6 на 2 котла Lavoro eco C 102	643,55		643,55
	Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:	643,55		643,55
	-бюджетное финансирование			
	-собственные средства			
	-внебюджетные средства	643,55		643,55
2				
2.2	Реконструкция теплосетей			
	Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:	300,0		300,0
	-бюджетное финансирование			
	-собственные средства			
	-внебюджетные средства	300,0		300,0
3				
3.1	Проведение энергоаудита объектов теплоснабжения предприятия	90,0		90,0
3.2	Установка приборов учета на объектах теплоснабжения	99.	99,0	
	Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:	189,0	99,0	90,0
	-бюджетное финансирование	90,0		90,0
	-собственные средства	99,0	99,0	
	-внебюджетные средства			90,0
	ИТОГО: суммарные инвестиционные затраты в том числе по источникам	1132,55	99,0	1033,55
	-бюджетное финансирование	90,0	0	90,0
	-собственные средства	99,0	99,0	0
	-внебюджетные средства	943,55	0	943,55

Примечание: Объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, бюджетные учреждения подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории городского поселения город Кологрив осуществляют ООО «Ильинское леском» и ИП Виноградов Д.О., которые являются теплоснабжающими организациями на территории городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района.

Зона деятельности теплоснабжающих организаций охватывает большую часть территории городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района, так как они осуществляют теплоснабжение объектов жилого фонда, социально значимых объектов бюджетной сферы, прочих потребителей, находящихся на территории город Кологрив Кологривского муниципального района.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе, будут иметь следующий вид:

Таблица 18

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)
	Городское поселение город Кологрив		
1	Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Некрасова, д.42,	0,42	0,2
2	Котельная расположенная по адресу: г.Кологрив, ул.Воробьева, 4	1.032	0,9
3	Котельная расположенная по адресу г.Кологрив, ул.Запрудная, 5	1,96	0,44
	Итого:	3,412	1,54

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям

Бесхозные тепловые сети находящиеся на территории городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района планируется принять в муниципальную собственность в 2020-2021 годах.