



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 04 » апреля 2022 года № 152 -ра
г. Кологрив

**Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения
правоприменительной практики осуществления муниципального
жилищного контроля на территории Кологривского муниципального округа
Костромской области за 2021 год**

В соответствии со ст.47 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кологривского муниципального округа Костромской области за 2021 год (Приложение).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник» и размещению на официальном сайте Кологривского муниципального округа Костромской области в сети «Интернет».

п.п.Глава Кологривского
муниципального округа

С.В.Данилов

ДОКЛАД, СОДЕРЖАЩИЙ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБОБЩЕНИЯ ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2021 ГОД

Муниципальный контроль на территории Кологривского муниципального округа Костромской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании утвержденных административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности.

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кологривского муниципального округа Костромской области.

Основными нормативно-правовыми актами, на основании которых, осуществлялся муниципальный жилищный контроль в 2021 году, являются:

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ («Российская газета» от 12 января 2005 г. №1, «Парламентская газета» от 15 января 2005 г. №7-8, Собрание законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. N 1 (часть I) ст. 14); 2) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ ("Собрание законодательства РФ", 07.01.2002, №1, ст.1);

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 8.10.2003 г. №202, «Парламентская газета», 8.10.2003 г. №186, Собрание законодательства Российской Федерации, 6.10.2003 г. №40);

Федеральный закон от 02 мая 2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» ("Собрание законодательства РФ", 08.05.2006, №19, ст. 2060.);

Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» ("Собрание законодательства РФ", 29.12.2008, №52, ст. 6249);

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ("Собрание законодательства РФ", 30.11.2009, № 48, ст. 5711);

Федеральный закон от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ("Собрание законодательства РФ", 04.01.2010, № 1, ст. 5);

Постановление Правительства РФ от 21 января 2006г. №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» ("Собрание законодательства РФ", 30.01.2006, №5, ст. 546);

Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" ("Собрание законодательства РФ", 06.02.2006, № 6, ст. 702);

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» ("Российская газета", № 37, 22.02.2006);

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» ("Собрание законодательства РФ", 05.06.2006, №23, ст. 2501);

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» ("Собрание законодательства РФ", 21.08.2006, №34, ст. 3680);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» ("Собрание законодательства РФ", 12.07.2010 г., № 28, ст. 3706);

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011 г. № 318 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» ("Собрание законодательства РФ", 02.05.2011, № 18, ст. 2645);

Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» ("Собрание законодательства РФ", 30.05.2011, № 22, ст. 3168);

Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» ("Российская газета", №214, 23.10.2003);

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" («Российская газета», 14.05.2009 г., № 85);

Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» ("Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru) 2 июня 2016 г.);

Приказ Генерального прокурора Российской Федерации от 27 марта 2009 г. № 93 "О реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»" (документ не опубликован);

Закон Костромской области от 3 октября 2012 г. N 284-5-ЗКО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора» (газета «СП-нормативные документы» от 5 октября 2012 г. N 42 (403));

Постановление администрации Кологривского муниципального района Костромской области от 27.05.2020 г. № 103-а «Об утверждении административного регламента осуществления администрацией Кологривского муниципального района Костромской области муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Кологривского муниципального района Костромской области»;

Постановление администрации Кологривского муниципального района Костромской области от 21.05.2020 года № 95-а «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кологривского муниципального района Костромской области».

Задачами муниципального жилищного контроля на территории Кологривского муниципального района Костромской области являются:

1) обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, а так же предупреждение, выявление и пресечение их нарушений;

2) организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

Предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований:

1) к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к муниципальным жилым помещениям, их использованию и содержанию;

2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

3) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

4) к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

5) к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений;

6) энергетической эффективности и оснащенности муниципальных жилых помещений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

7) к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования, находящиеся в собственности муниципального образования.

Мероприятия по контролю осуществляются посредством проведения плановых и внеплановых проверок. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

За 2021 год администрацией Кологривского муниципального района проведено 18 плановых проверок физических лиц. В результате проведенных проверок (обследований) выявлено 3 нарушения на территории сельских поселений Кологривского муниципального района Костромской области. Выданы предписания на устранение. В Государственную жилищную инспекцию документы не направлялись. Совместные проверки с другими органами государственного контроля не проводились.

Проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 2021 год не проводилось.

