



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 14 » февраля 2018 года № 25-а  
г. Кологрив

**О проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка**

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести 29 марта 2018 года торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Дом Культуры. Участок находится примерно в 330 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Кологривский, д. Большая Чежма, общая площадь земельного участка - 5842 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 44:06:070101:174, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание. Срок аренды: 3 (три) года.

2. Установить:

1) начальную цену (ежегодная арендная плата) права на заключение договора аренды в размере 51460 (Пятьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей (без учета НДС), на основании отчета об оценке № 06/18 по состоянию на 30 января 2018 года, составленного ИП Павлов А.Г. член СМАО - реестровый номер 502;

2) размер задатка для участия в торгах – 20% начальной цены права на заключение договора аренды — 10292 (десять тысяч двести девяносто два) рубля 38 копеек;

3) шаг аукциона – 3% - 1543 (одна тысяча пятьсот сорок три) рубля 80 копеек;

2. Утвердить:

1) извещение о проведении аукциона (Приложение №1);

2) форму заявки на участие в аукционе (Приложение №2);

3) проект договора аренды земельного участка (Приложение №3).

3. Извещение о проведении аукциона, подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» и в официальном печатном издании «Кологривский информационный вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению его на официальном сайте администрации Кологривского муниципального района – [www.kologriv.org](http://www.kologriv.org).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кологривского  
муниципального района

Р.В.Милютин

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Администрация Кологривского муниципального района Костромской области сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, постановлением администрации Кологривского муниципального района Костромской области от « 14 » февраля 2018 года № 25 -а «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

**Организатор аукциона** - администрация Кологривского муниципального района Костромской области

**Дата, время и место проведения аукциона (место подведения итогов аукциона):**

**29 марта 2018 г. в 14:00** по московскому времени по адресу: Костромская область, р-н Кологривский, город Кологрив, ул. Набережная речки Киченки, д.13, кабинет заместителя главы администрации по экономике и финансам.

**Определение участников аукциона состоится**

**27 марта 2018 г. в 10:00** по месту проведения аукциона. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Российской Федерации. Все претенденты уведомляются о принятом решении **28 марта 2018 г.**

**Предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:**

**Лот № 1** - земельный участок расположен по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Дом Культуры. Участок находится примерно в 330 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Кологривский, д.Большая Чежма, общая площадь земельного участка - 5842 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 44:06:070101:174, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка - проезд-проход 237 кв.м.

Начальный размер годовой арендной платы – 51460 (Пятьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей

- размер задатка -10292 (десять тысяч двести девяносто два) рубля 38 копеек;

- шаг аукциона - 1543 (одна тысяча пятьсот сорок три) рубля 80 копеек;

Срок аренды – 3 (три) года.

Границы земельного участка по конкретному лоту: в границах, указанных в кадастровом паспорте

**Осмотр земельного участка** осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49443) 5-27-21, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.**

С техническими условиями подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение можно ознакомиться в отделе инвестиций, экономики, имущественных и земельных отношений администрации Кологривского муниципального района Костромской области по адресу: Костромская область, город Кологрив, ул. Набережная

речки Киченки, д.13 в течение рабочего времени с 08-00 часов до 17-00 часов, обед с 12-00 часов до 13-00 часов местного времени, в течение срока приема заявок. Контактный телефон (49443) 5-27-21.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:**

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по Лоту №1, установлены правилами землепользования и застройки муниципального образования Суховерховское сельское поселение Кологривского муниципального района Костромской области, утвержденными решением Совета депутатов Суховерховского сельского поселения Кологривского муниципального района Костромской области от 06.12.2016 года № 29.

**О размере задатка и форме заявки на участие в аукционе.** Для участия в аукционе Заявителю требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцати) процентов начального размера арендной платы за 1 (один) год.

Задаток перечисляется на счет: расчетный счет УФК по Костромской области (Администрация Кологривского муниципального района Костромской области) КПП 441301001, ИНН 4413000610 р/с № 40101810700000010006, Банк получателя: Отделение Кострома г.Кострома БИК 043469001, ОКТМО 34612412, КБК 90111105013050000120 «За аренду земельного участка» и должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. по 26 марта 2018 года (включительно).

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату арендной платы за первый год аренды. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Все условия возврата задатков регулируются договором о задатке и действующим законодательством.

После того, как на расчетный счет, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, Заявитель обращается в администрацию Кологривского муниципального района Костромской области для подачи заявки на участие в аукционе (форма заявки указана в приложениях №2).

**Для участия в аукционе заявители представляют** в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие аукционе.

**Прием заявок** осуществляется по адресу: Костромская область, город Кологрив, ул. Набережная речки Киченки, д.13 в течение рабочего времени с 08-00 часов до 17-00 часов, обед с 12-00 часов до 13-00 часов местного времени.

**Начало срока подачи заявок** на участие в аукционе **26 февраля 2017 г. с 8.00 местного времени**

**Окончание срока подачи заявок** на участие в аукционе: **26 марта 2017 г. до 17-00 часов** местного времени.

**Существенные условия договора аренды земельного участка:** см. проект договора.(Приложение №3)

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>,

официальном сайте «Организатора аукциона» в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок, на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Кологривского муниципального района – [www.kologriv.org](http://www.kologriv.org).

Контактный телефон - 8 (49443) 5-27-21.

### **Порядок проведения аукциона.**

1. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определен статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

2. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков является открытым по составу участников и по форме подачи заявок (далее- Аукцион).

3. Начальная цена предмета аукциона определена на основании статьи 39.11. Земельного кодекса РФ.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного

органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре

недобросовестных участников аукциона.

5. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

6. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

7. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

9. Организатор аукциона проводит аукцион в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены (начального размера арендной платы за один год), "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 (три) раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену права (размер арендной платы за один год) и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за один год.

10. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

11. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

13. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

14. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации

о результатах аукциона на официальном сайте.

15. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

16. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

17. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 16 настоящей аукционной документации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей аукционной документации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

18. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

19. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 14, 15 или 16 настоящей аукционной документации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе**

Организатору аукциона  
в администрацию Кологривского  
муниципального района Костромской области  
от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица  
индивидуального предпринимателя, юридического лица )

адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_, эл. адрес: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
назначенном на \_\_\_\_\_,  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

3. \_\_\_\_\_  
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_  
(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый

адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Кологривского муниципального района Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, с

кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:



Банк

\_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_ Корреспондентский счёт

\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ Лицевой счёт

\_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Администрации Кологривского муниципального района Костромской области согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

\_\_\_\_\_

Фирменное наименование (наименование)  
юридического лица – претендента

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, руководителя или  
уполномоченного лица, действующего по доверенности)

М. П.

Заявка принята организатором аукциона « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут  
регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку:

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА N \_\_\_\_\_

г. Кологрив

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Кологривского муниципального района Костромской области в лице главы Кологривского муниципального района Костромской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Кологривский муниципальный район Костромской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу (описание местоположения): \_\_\_\_\_, кадастровый номер – \_\_\_\_\_, общей площадью – \_\_\_\_\_ кв. м., категория земель – \_\_\_\_\_, разрешенное использование земельного участка – \_\_\_\_\_ (далее-Участок),

**2. Срок Договора**

2.1.Срок аренды Участка устанавливается: на \_\_\_\_\_ лет (года).

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. За пользование Участком Арендатор обязан уплачивать арендную плату.

Годовой размер арендной платы определяется по итогу аукциона в размере \_\_\_\_\_ Арендная плата за квартал:  $A_{\text{кв}} = A_{\text{год}} / 4 =$  \_\_\_\_\_

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца, следующего за расчетным кварталом, путем перечисления на расчетный счет, УФК по Костромской области (Администрация Кологривского муниципального района Костромской области) КПП 441301001, ИНН 4413000610 р/с № 40101810700000010006, Банк получателя: Отделение Кострома г.Кострома БИК 043469001, ОКТМО 34612428, КБК 90111105013050000120 «За аренду земельного участка»

3.3. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Арендатором в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

3.4. Поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности – в счет погашения задолженности по пене. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность, как по арендной плате, так и по пене, поступивший платеж считается авансовым.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгать Договор в случаях, установленных пунктом 6.2.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора в любое время в случае возобновления действия Договора на тех же условиях на неопределенный срок и в иных случаях, установленных законом или

Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Письменно уведомить Арендатора не позднее чем за 1 (один) месяц о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать Участок в субаренду в соответствии с действующим законодательством.

4.3.3. Передавать свои права и обязанности по Договору в соответствии с действующим законодательством. и при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами. В указанном случае ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор, за исключением передачи прав в залог. При этом заключение нового Договора не требуется.

4.3.4. Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.

4.3.5. На односторонний отказ от исполнения Договора в любое время в случае возобновления действия Договора на тех же условиях на неопределенный срок и в иных случаях, установленных законом или Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.5. После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему, в случаях, предусмотренных законом, в месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и предоставить зарегистрированный Договор Арендодателю в 2-дневный срок после регистрации.

4.4.6. Письменно уведомить Арендодателя не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.4.7. Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.5 и 4.4.6. Договора при истечении срока действия Договора, досрочном прекращении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории и поддержанию ее в надлежащем состоянии.

4.4.9. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса (места жительства), расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации. В случае реорганизации, ликвидации предприятия Арендатора, его смерти либо отчуждения им в целом или частично объекта недвижимости, принадлежащего ему на правах собственности, правопреемник (наследник имущественных прав) должен направить Арендодателю письменное уведомление о вступлении в права владения и переоформить на себя право аренды Участка.

4.4.10. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а также действующие правила благоустройства и санитарного содержания, установленные действующим законодательством.

4.4.11. При расторжении и прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон**

- 5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору - не приводится) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.
- 5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера не внесенной арендной от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.
- 5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.7 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере, при этом действие Договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Досрочное расторжение Договора по инициативе Арендодателя возможно:
- 6.2.1. При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения;
- 6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора;
- 6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, предусмотренном в пункте 1.1 Договора;
- 6.2.4. При использовании Участка, которое приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного использования или значительному ухудшению экологической обстановки;
- 6.2.5. При не устранении совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде; При умышленном или неосторожном ухудшении состояния Участка;
- 6.2.6. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;
- 6.2.7. При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя;
- 6.2.8. При отказе Арендатора от подписания дополнительного соглашения к Договору при изменении размера арендной платы в соответствии с пунктом 3.3 Договора;
- 6.2.9. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора в порядке, установленном пунктами 4.1.4 и 4.3.5 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пунктах 4.2.5 и 4.4.6 Договора, со дня получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Стороной Договора либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Стороны Договора по всем адресам, указанным в договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора по соглашению Сторон не требуется.
- 6.4. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.
- 6.5. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Особые условия Договора**

- 8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.
- 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении Договора в связи с

истечением срока его действия, досрочным расторжением Договора или односторонним отказом от исполнения Договора.

8.4. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по 1 (одному) экземпляру хранится у Сторон, 1 (один) экземпляр передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области

#### **9. Реквизиты Сторон**

Арендодатель: Администрация Кологривского муниципального района Костромской области  
Костромская область, город Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, 13

Арендатор: \_\_\_\_\_

#### **10. Подписи Сторон**

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

А К Т  
ПЕРЕДАЧИ - ПРИЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация Кологривского муниципального района Костромской области в лице главы Кологривского муниципального района Костромской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Кологривский муниципальный район Костромской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем

1. В соответствии с условиями Договора аренды земельного участка № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г. Арендодатель передает в пользование и владение Арендатору земельный участок, расположенный по адресу (описание местоположения): \_\_\_\_\_, кадастровый номер – \_\_\_\_\_, общей площадью – \_\_\_\_\_ кв. м., категория земель – \_\_\_\_\_, разрешенное использование земельного участка – \_\_\_\_\_ (далее-Участок),  
Характеристика Участка.

1.1. На Участке имеются : - \_\_\_\_\_

1.2. Благоустройство Участка:

1.3. Имеющиеся недостатки Участка: - нет

1.4. Установленные ограничения и обременения: - нет

Арендатор принял указанный Участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, который соответствует приведенной выше характеристике

2. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательство Арендодателя по передаче Участка выполнено, у сторон нет претензий по существу Договора.

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

