

Строим жилой дом блокированной застройки на территории Кологривского муниципального района

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность/количество блоков	Не более 3 этажей/более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания 1 семьи имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий и охранных зон объектов культурного наследия
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим сетям, сетям водоснабжения.
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	6 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

4	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
---	--	---	--	--

Стадия проектирования				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения экспертизы проектной	ГАУ «Государственная экспертиза Костромской области»	30 календарных	Заключение экспертизы проектной документации

	документации и результатов инженерных изысканий	либо организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы	дней до 60 календарных дней	и результатов инженерных изысканий
2	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 30 календарных дня	Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
3	Получение разрешения на строительство	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 рабочих дня	Разрешение на строительство
4	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 15 календарных дней	Разрешение на производство земляных работ
5	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	5 рабочих дней	Программа проверок строительства / реконструкции объекта

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право	Отдел архитектуры, строительства	5 рабочих дней	Отметка в разрешении на

	проведения земляных работ	и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района		право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства
2	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	7 календарных дней	Приказ о проведении итоговой проверки
3	Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	20 рабочих дней	Акт итоговой проверки государственного строительного надзора
4	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	10 рабочих дней	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

Стадия ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрации поселений Кологривского муниципального района	30 календарных дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания

3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 календарных дня	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Строим жилой дом блокированной застройки на территории Кологривского муниципального района

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность/количество блоков	Не более 3 этажей/не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания 1 семьи имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий и охранных зон объектов культурного наследия
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим сетям, сетям водоснабжения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	6 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

4	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
---	--	---	--	--

Стадия проектирования				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации	не позднее 30 календарных	Разрешение на рубку (обрезку) древесно-

	кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	Кологривского муниципального района	дня	кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
2	Получение разрешения на строительство	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 календарных дня	Разрешение на строительство
3	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 15 календарных дней	Разрешение на производство земляных работ

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право проведения земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	5 рабочих дней	Отметка в разрешении на право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства
2	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрации сельских поселений Кологривского муниципального района	30 календарных дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
3	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания

4	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 рабочих дня	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
5	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
6	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Строим индивидуальный жилой дом на территории Кологривского муниципального района

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность	Не более 3-х этажей, предназначен для проживания 1 семьи
Источник финансирования	Собственные и заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим сетям, сетям водоснабжения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	6 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
4	Заключение договора о подключении к централизованной системе	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в	10 рабочих дней на рассмотрение	Договор о подключении к централизованной системе холодного

	холодного водоснабжения	соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	водоснабжения
--	-------------------------	---	--	---------------

Стадия проектирования				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации	-	Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства
2	Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства	Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации	-	Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства

Стадия подготовки к строительству				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на	Отдел архитектуры, строительства	не позднее 30	Разрешение на рубку

	рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	календарных дня	(обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
2	Получение разрешения на строительство	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 рабочих дня	Разрешение на строительство
3	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 15 календарных дней	Разрешение на производство земляных работ

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право проведения земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	5 рабочих дней	Отметка в разрешении на право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства
2	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрации сельских поселений Кологривского муниципального района	30 календарных дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
3	Получение технических планов на здание и наружные	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания

	инженерные коммуникации			
4	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (до 01.03.2018 не требуется получения для государственной регистрации)	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 рабочих дня	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
5	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
6	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Строим многоквартирный жилой дом на территории Кологривского муниципального района

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность	Более 3-х этажей
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим, сетям водоснабжения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	6 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
4	Заключение договора о подключении к централизованной системе	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в	10 рабочих дней на рассмотрение	Договор о подключении к централизованной системе холодного

	холодного водоснабжения	соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	водоснабжения
--	-------------------------	---	--	---------------

Стадия проектирования				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	ГАУ «Государственная экспертиза Костромской области» либо организация, аккредитованная на	30 календарных дней	Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
			до 60	

		осуществление негосударственной экспертизы	календарных дней в соответствии с договором	
2	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 30 календарных дней	Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
3	Получение разрешения на строительство	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 календарных дня	Разрешение на строительство
4	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 15 календарных дней	Разрешение на производство земляных работ
5	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	5 рабочих дней	Программа проверок строительства / реконструкции объекта

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право	Отдел архитектуры, строительства	5 рабочих дней	Отметка в разрешении на

	проведения земляных работ	и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района		право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства
2	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	7 календарных дней	Приказ о проведении итоговой проверки
3	Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	20 рабочих дней	Акт итоговой проверки государственного строительного надзора
4	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	10 рабочих дней	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

Стадия ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрации сельских поселений Кологривского муниципального района	30 календарных дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания

3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 календарных дня	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Строим многоквартирный жилой дома на территории Кологривского муниципального района

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность/количество блок-секций	Не более 3 этажей/более 4 блок-секций
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим сетям, сетям водоснабжения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	6 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
4	Заключение договора о подключении к	Организация, осуществляющая подключение к сетям	10 рабочих дней на	Договор о подключении к централизованной

	централизованной системе холодного водоснабжения	водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	системе холодного водоснабжения
--	--	---	---	---------------------------------

Стадия проектирования				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется в соответствии с гражданско-правовым договоров	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	ГАУ «Государственная экспертиза Костромской области» либо организация,	30 календарных дней	Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

		аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы	до 60 календарных дней	
2	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 30 календарных дня	Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
3	Получение разрешения на строительство	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 календарных дня	Разрешение на строительство
4	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 15 календарных дней	Разрешение на производство земляных работ
5	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	5 рабочих дней	Программа проверок строительства / реконструкции объекта

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право проведения земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации	5 рабочих дней	Отметка в разрешении на право производства

		Кологривского муниципального района		земляных работ о приеме восстановленного благоустройства
2	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	7 календарных дней	Приказ о проведении итоговой проверки
3	Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	20 рабочих дней	Акт итоговой проверки государственного строительного надзора
4	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	10 рабочих дней	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

Стадия ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрации сельских поселений Кологривского муниципального района	30 календарных дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на	Отдел архитектуры,	3 календарных	Разрешение на ввод

	ввод объекта в эксплуатацию	строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	дня	объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Строим многоквартирный жилой дом на территории Кологривского муниципального района

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность/количество блок-секций	Не более 3-х этажей/не более 4 блок-секций
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим сетям, сетям водоснабжения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	6 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
4	Заключение договора о подключении к	Организация, осуществляющая подключение к сетям	10 рабочих дней на	Договор о подключении к централизованной

	централизованной системе холодного водоснабжения	водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	системе холодного водоснабжения
--	--	---	---	---------------------------------

Стадия проектирования				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 30 календарных дня	Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и

	покрова			ликвидацию травяного покрова
2	Получение разрешения на строительство	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 рабочих дня	Разрешение на строительство
3	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 15 календарных дней	Разрешение на производство земляных работ

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право проведения земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	5 рабочих дней	Отметка в разрешении на право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства
2	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрации сельских поселений Кологривского муниципального района	30 календарных дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
3	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
4	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации	3 рабочих дня	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

		Кологривского муниципального района		
5	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
6	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Строим общественное здание на территории Кологривского муниципального района

Назначение объекта	Не предназначен для проживания граждан и осуществления производственной деятельности
Этажность/общая площадь	Более 2 этажей/более 1500 кв.м.
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим сетям, сетям водоснабжения.
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	6 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

		муниципального района		
4	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

Стадия проектирования				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	-	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения	ГАУ «Государственная экспертиза	до 60	Заключение экспертизы

	экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Костромской области» либо организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы	календарных дней	проектной документации и результатов инженерных изысканий
2	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 30 календарных дня	Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
3	Получение разрешения на строительство	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 календарных дней	Разрешение на строительство
4	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 15 календарных дней	Разрешение на производство земляных работ
5	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	5 рабочих дней	Программа проверок строительства / реконструкции объекта

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право	Отдел архитектуры, строительства	5 рабочих дней	Отметка в разрешении на

	проведения земляных работ	и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района		право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства
2	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	7 календарных дней	Приказ о проведении итоговой проверки
3	Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	20 рабочих дней	Акт итоговой проверки государственного строительного надзора
4	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	10 рабочих дней	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

Стадия ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрации сельских поселений Кологривского муниципального района	30 календарных дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания

3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 календарных дня	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Строим общественное здание на территории Кологривского муниципального района

Назначение объекта	Не предназначен для проживания граждан и осуществления производственной деятельности
Этажность/общая площадь	Более 2 этажей/не более 1500 кв.м.
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим сетям, сетям водоснабжения.
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	6 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

		муниципального района		
4	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

Стадия проектирования				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	-	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения	ГАУ «Государственная экспертиза	до 60	Заключение экспертизы

	экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Костромской области» либо организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы	календарных дней	проектной документации и результатов инженерных изысканий
2	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 30 календарных дня	Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
3	Получение разрешения на строительство	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 календарных дня	Разрешение на строительство
4	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 15 календарных дней	Разрешение на производство земляных работ
5	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	5 рабочих дней	Программа проверок строительства / реконструкции объекта

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право	Отдел архитектуры, строительства	5 рабочих дней	Отметка в разрешении на

	проведения земляных работ	и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района		право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства
2	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	7 календарных дней	Приказ о проведении итоговой проверки
3	Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	20 рабочих дней	Акт итоговой проверки государственного строительного надзора
4	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	10 рабочих дней	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

Стадия ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрации сельских поселений Кологривского муниципального района	30 календарных дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания

3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 календарных дня	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Строим общественное здание на территории Кологривского муниципального района

Назначение объекта	Не предназначен для проживания граждан и осуществления производственной деятельности
Этажность/общая площадь	Не более 2 этажей/более 1500 кв.м.
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим, сетям водоснабжения.
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	6 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

		муниципального района		
4	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

Стадия проектирования				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения	ГАУ «Государственная экспертиза	45	Заключение экспертизы

	экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Костромской области» либо организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы	календарных дней до 60 календарных дней	проектной документации и результатов инженерных изысканий
2	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 30 календарных дня	Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
3	Получение разрешения на строительство	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 календарных дня	Разрешение на строительство
4	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 15 календарных дней	Разрешение на производство земляных работ
5	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	5 рабочих дней	Программа проверок строительства / реконструкции объекта

Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительно-монтажных работ

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
---	-----------	---------------------------------------	-----------------	-----------

1	Закрытие разрешения на право проведения земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	5 рабочих дней	Отметка в разрешении на право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства
2	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	7 календарных дней	Приказ о проведении итоговой проверки
3	Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	20 рабочих дней	Акт итоговой проверки государственного строительного надзора
4	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	10 рабочих дней	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

Стадия ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрации сельских поселений Кологривского муниципального района	30 календарных дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания

	инженерные коммуникации			
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 календарных дня	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Строим общественное здание на территории Кологривского муниципального района

Назначение объекта	Не предназначен для проживания граждан и осуществления производственной деятельности
Этажность/общая площадь	Не более 2 этажей/не более 1500 кв.м.
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим сетям, сетям водоснабжения.
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	6 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

		муниципального района		
4	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

Стадия проектирования				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	-	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на	Отдел архитектуры, строительства	не позднее 30	Разрешение на рубку

	рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	календарных дня	(обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
2	Получение разрешения на строительство	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 календарных дня	Разрешение на строительство
3	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 15 календарных дней	Разрешение на производство земляных работ
Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям				

Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право проведения земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	5 рабочих дней	Отметка в разрешении на право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства
2	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрации сельских поселений Кологривского муниципального района	30 календарных дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
3	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания

4	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 календарных дня	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
5	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
6	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Строим отдельно стоящее производственное здание на территории Кологривского муниципального района

Назначение объекта	Для производственной деятельности
Этажность/общая площадь	Более 2 этажей/более 1500 кв.м.
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим, сетям водоснабжения.
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	6 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

4	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
---	--	---	--	--

Стадия проектирования				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения экспертизы проектной	ГАУ «Государственная экспертиза Костромской области»	45 календарных	Заключение экспертизы проектной документации

	документации и результатов инженерных изысканий	либо организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы	дней до 60 календарных дней	и результатов инженерных изысканий
2	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 30 календарных дня	Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
3	Получение разрешения на строительство	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 календарных дня	Разрешение на строительство
4	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 15 календарных дня	Разрешение на производство земляных работ
5	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	5 рабочих дней	Программа проверок строительства / реконструкции объекта

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право	Отдел архитектуры, строительства	5 рабочих дней	Отметка в разрешении на

	проведения земляных работ	и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района		право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства
2	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	7 календарных дней	Приказ о проведении итоговой проверки
3	Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	20 рабочих дней	Акт итоговой проверки государственного строительного надзора
4	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	10 рабочих дней	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

Стадия ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрации сельских поселений Кологривского муниципального района	30 календарных дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания

3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 календарных дня	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Строим отдельно стоящее производственное здание на территории Кологривского муниципального района

Назначение объекта	Для производственной деятельности
Этажность/общая площадь	Более 2 этажей/не более 1500 кв.м.
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим сетям, сетям водоснабжения.
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	6 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

4	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
---	--	---	--	--

Стадия проектирования				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения экспертизы проектной	ГАУ «Государственная экспертиза Костромской области» либо	до 60 календарных	Заключение экспертизы проектной документации

	документации и результатов инженерных изысканий	организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы	дней	и результатов инженерных изысканий
2	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 30 календарных дня	Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
3	Получение разрешения на строительство	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 календарных дня	Разрешение на строительство
4	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 15 календарных дней	Разрешение на производство земляных работ
5	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	5 рабочих дней	Программа проверок строительства / реконструкции объекта

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право проведения земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации	5 рабочих дней	Отметка в разрешении на право производства

		Кологривского муниципального района		земляных работ о приеме восстановленного благоустройства
2	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	7 календарных дней	Приказ о проведении итоговой проверки
3	Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	20 рабочих дней	Акт итоговой проверки государственного строительного надзора
4	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	10 рабочих дней	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

Стадия ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрации сельских поселений Кологривского муниципального района	30 календарных дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на	Отдел архитектуры,	3 календарных	Разрешение на ввод

	ввод объекта в эксплуатацию	строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	дня	объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Строим отдельно стоящее производственное здание на территории Кологривского муниципального района

Назначение объекта	Для производственной деятельности
Этажность/общая площадь	Не более 2 этажей/более 1500 кв.м.
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим сетям, сетям водоснабжения.
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	6 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

4	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
---	--	---	--	--

Стадия проектирования				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения экспертизы проектной	ГАУ «Государственная экспертиза Костромской области»	45 календарных	Заключение экспертизы проектной документации

	документации и результатов инженерных изысканий	либо организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы	дней до 60 календарных дней	и результатов инженерных изысканий
2	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 30 календарных дня	Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
3	Получение разрешения на строительство	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 календарных дня	Разрешение на строительство
4	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 15 календарных дней	Разрешение на производство земляных работ
5	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	5 рабочих дней	Программа проверок строительства / реконструкции объекта

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право	Отдел архитектуры, строительства	5 рабочих дней	Отметка в разрешении на

	проведения земляных работ	и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района		право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства
2	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	7 календарных дней	Приказ о проведении итоговой проверки
3	Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	20 рабочих дней	Акт итоговой проверки государственного строительного надзора
4	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	10 рабочих дней	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

Стадия ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрации сельских поселений Кологривского муниципального района	30 календарных дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания

3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 календарных дня	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Строим отдельно стоящее производственное здание на территории Кологривского муниципального района

Назначение объекта	Для производственной деятельности
Этажность/общая площадь	Не более 2 этажей/не более 1500 кв.м.
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия . Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим сетям, сетям водоснабжения.
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	6 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

4	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая подключение к сетям водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Кологривского муниципального района	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
---	--	---	--	--

Стадия проектирования				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации	не позднее 30 календарных	Разрешение на рубку (обрезку) древесно-

	кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	Кологривского муниципального района	дня	кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
2	Получение разрешения на строительство	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 рабочих дней	Разрешение на строительство
3	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	не позднее 15 календарных дней	Разрешение на производство земляных работ

Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право проведения земляных работ	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	5 рабочих дней	Отметка в разрешении на право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства
2	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрации сельских поселений Кологривского муниципального района	30 календарных дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
3	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания

4	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального района	3 календарных дня	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
5	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
6	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости