



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КОЛОГРИВ
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(первого созыва)

РЕШЕНИЕ

от «29» ноября 2019 г. № 38
г. Кологрив

**Об утверждении Правил благоустройства и чистоты на территории
муниципального образования городское поселение город Кологрив**

В целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства и чистоты на территории муниципального образования городское поселение город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области (Приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов городского поселения город Кологрив от 13.04.2018 г. №15 «Об утверждении Правил благоустройства и чистоты на территории городского поселения город Кологрив в новой редакции»;

2) решение Совета депутатов городского поселения город Кологрив от 11.05.2018 г. №18 «О внесении изменений в Правила благоустройства и чистоты на территории городского поселения город Кологрив, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения город Кологрив 13.04.2018 г. № 15»,

3) решение Совета депутатов городского поселения город Кологрив от 09.10.2018 г. №50 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения город Кологрив от 13.04.2018 года № 15»,

4) решение Совета депутатов городского поселения город Кологрив от 30.07.2019 г. №22 «О внесении изменений в Правила благоустройства и чистоты на территории городского поселения город Кологрив»;

5) решение Совета депутатов Суховерховского сельского поселения от 30.08.2018 г. № 30 «Об утверждении Правил благоустройства и обеспечения чистоты на территории Суховерховского сельского поселения»;

6) решение Совета депутатов Суховерховского сельского поселения от 28.09.2018 г. №35 «О внесении изменений в Правила благоустройства и обеспечения чистоты на территории Суховерховского сельского поселения, утвержденные

решением Совета депутатов Суховерховского сельского поселения от 30.08.2018 № 30»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в официальном бюллетене «Официальный вестник».

Глава городского поселения город Кологрив
Кологривского муниципального района
Костромской области

О.Е.Виноградов

**Правила
благоустройства и чистоты на территории муниципального образования
городское поселение город Кологрив Кологривского муниципального района
Костромской области**

Раздел 1. Общие положения

1.1. Предмет правового регулирования

1.1.1. Правила благоустройства и чистоты на территории муниципального образования городское поселение город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области (далее по тексту - Правила благоустройства) устанавливаются для обеспечения надлежащего содержания городских территорий, и являются обязательными для исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

1.1.2. Контроль за исполнением настоящих Правил благоустройства возлагается на администрацию Кологривского муниципального района (далее по тексту – Администрация) в пределах имеющихся полномочий.

1.2. Основные понятия

1.2.1. Для целей настоящих Правил благоустройства используются следующие основные понятия:

1) **архитектурное освещение** - освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности

2) **благоустройство территории** - комплекс предусмотренных настоящими Правилами благоустройства мероприятий по содержанию территории городского поселения город Кологрив, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

3) **внешняя граница прилегающей территории** – часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей;

4) **внутренняя граница прилегающей территории** – часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

5) **вывоз отходов** - выгрузка отходов из контейнеров в специализированный транспорт и транспортировка их с места сбора на объект захоронения и (или)

утилизации;

6) **газон** - искусственный травяной покров, создаваемый посевом определенных видов трав (преимущественно многолетних злаков);

7) **граница прилегающей территории** - линия либо условная линия, определяющая местоположение прилегающей территории;

8) **дворовая территория** - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц; на дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, контейнерные площадки, места для отдыха, сушки белья, дворовые туалеты, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

9) **детская спортивная площадка** - специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки;

10) **жидкие бытовые отходы** - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (фекальные отходы нецентрализованной канализации);

11) **зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность, расположенная на территории городского округа, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические и экологические функции;

12) **индивидуальный жилой дом** - это индивидуально-определенное здание, состоящее из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем, на которое в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке зарегистрировано право собственности;

13) **игровая зона детской игровой площадки** - пространство детской игровой площадки, в котором установлено оборудование и обеспечивается безопасность детей;

14) **контейнер** - стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов (далее по тексту - ТКО) объемом более 0,75 - 0,8 куб.м.;

15) **контейнерная площадка** - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения ТКО с установкой необходимого количества контейнеров;

16) **крупногабаритные отходы** - отходы потребления и хозяйственной деятельности (мебель, бытовая техника, упаковка, остатки от текущего ремонта квартир и др.), не помещающиеся в стандартные контейнеры вместимостью 0,75 - 0,8 куб. м;

17) **малые архитектурные формы** - небольшие сооружения, в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию. В зависимости от использования они подразделяются на объекты функционального назначения (такие как столы, скамьи, садовые диваны, урны, ограды и заборы, указатели, фонари и опоры уличного освещения, телефонные кабины, платежные терминалы, остановочные павильоны пассажирского транспорта, беседки, навесы, торговые палатки и павильоны) и объекты декоративного назначения (газонные и

тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые городские скульптуры (композиции), декоративные и плескательные бассейны, декоративные фонтаны и прочее). Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными;

18) **многоквартирный дом** - признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

19) **место сбора ТКО** - место перегрузки ТКО из контейнеров в транспортные средства, осуществляющие вывоз ТКО;

20) **несанкционированная свалка** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и потребления в не мест складирования мусора;

21) **некапитальный (нестационарный) объект** - сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера);

22) **объект озеленения** - озелененная территория, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства: дорожную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы;

23) **озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования;

24) **объекты благоустройства** – территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования;

25) **объекты (средства) наружного освещения** - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного городского транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

26) **охранная зона** - территории (земельные участки), прилегающие к охраняемым объектам и специальным трассам проезда и предназначенные для обеспечения безопасности объектов и защиты охраняемых объектов или поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются особые условия использования территорий;

27) **объекты размещения отходов** - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

28) **отходы производства и потребления** - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с действующим законодательством;

29) **прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным Законом Костромской области от 16 июля 2018 г. №420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий»;

30) **придомовая территория** - участок около жилого многоквартирного здания, включающий пешеходные пути ко входам, подъезды к дому и площадки для жильцов данного дома - детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, озеленения и т.п.

31) **ТКО** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

32) **содержание объекта благоустройства** - осуществление уборки объекта благоустройства и обеспечение безопасности, надлежащего физического, технического состояния и привлекательного внешнего вида элементов благоустройства, находящихся на объекте, в процессе их создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

33) **сбор отходов** - комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок;

34) **смет** - загрязнения покрытия объектов улично-дорожной сети, включающие, как правило, пыль, песок, листву, мусор;

35) **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

36) **тротуар** - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;

37) **фасад здания, сооружения** - наружная сторона здания или сооружения (главный, дворовый и др. фасады);

38) **цветник** - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

39) **Дендрологический план** - это топографический план, отображающий размещение деревьев и кустарников, полученный в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомости.

1.3. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий

по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

1.4. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения рекомендуется готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

1.5. Развитие городской среды рекомендуется осуществлять путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом рекомендуется осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

1.6. Содержание объектов благоустройства рекомендуется осуществлять путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

1.7. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

1) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) иные лица.

1.8. Подготовка и реализация проектов по благоустройству осуществляется с привлечением жителей города.

1.9. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через

общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятых решений.

1.10. Концепцию благоустройства для каждой территории необходимо создавать с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды.

1.11. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

1.11.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

1.11.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

1.11.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

1.11.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

1.11.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

1.12. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству необходимо разработать паспорта объектов благоустройства.

1.13. В паспорте целесообразно отобразить следующую информацию:

1) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

2) ситуационный план;

- 3) элементы благоустройства,
- 4) сведения о текущем состоянии;
- 5) сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

1.14. В качестве приоритетных объектов благоустройства рекомендуется выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

Раздел 2. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

2.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия

2.1.1. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

2.1.2. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

2.1.3. Информирование при реализации проектов может осуществляться путем:

1) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торговые-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

7) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

8) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений

Раздел 3. Правила организации и производства уборочных работ

3.1. Уборка мест общественного пользования

3.1.1. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования городское поселение город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области, обязаны заключить договор с региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами.

3.1.2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок.

3.1.3. Предприятия, учреждения, организации, собственники и владельцы зданий, сооружений, магазинов, торговых точек, собственники или владельцы территории которых прилегают к улицам, автодорогам и т.д. обязаны осуществлять очистку указанных территорий.

3.1.4. Уборка улиц и дорог производится регулярно до 10.00 часов.

В течение дня, по мере необходимости, производится дополнительное подметание и полив улиц и дорог.

Механизированная уборка проезжей части осуществляется с 08.00 часов до 17.00 часов.

3.1.5. Придомовые территории, внутриворонные проезды и тротуары, места массового посещения ежедневно убираются от смета, пыли, мелкого бытового мусора, снега до 8.00 часов.

Чистота на придомовых территориях, внутриворонных проездах и тротуарах, в местах массового посещения поддерживается в течение дня.

3.1.6. Хозяйствующие субъекты, собственники или владельцы территорий зон отдыха на водных объектах, ежегодно перед открытием сезона подсыпают чистый песок или гальку. В период эксплуатации пляжей обеспечивают ежедневную уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойку и дезинфекцию туалетов, мусоросборников.

3.1.7. Для уборки и дезинфекции всех территорий розничных рынков,

основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря еженедельно по понедельникам проводится "санитарный день".

Ежедневно, после закрытия розничных рынков:

техническим персоналом рынка проводится уборка территории;

продавцами рынка проводится уборка и дезинфекция торговых мест, прилавков, столов, инвентаря.

В течение работы рынка поддерживается чистота территории и очистка наполненных отходами сборников.

3.1.8. Отношения в области обращения с биологическими отходами, с отходами лечебно-профилактических учреждений, с выбросами вредных веществ в атмосферу и со сбросами вредных веществ в водные объекты регулируются соответствующим нормативными правовыми актами.

3.1.9. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями уполномоченных органов в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

3.1.10. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся владельцами или обслуживающими организациями, по утвержденным ими графикам, но не реже двух раз в год.

3.1.11. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы ливневой канализации ликвидация подтоплений производится владельцем ливневой канализации.

3.1.12. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и им подобные), физические или юридические лица, допустившие нарушения, повлекшие техногенные подтопления, обязаны их ликвидировать (в зимних условиях - скол и вывоз льда).

3.1.13. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

3.1.14. Очистку и уборку территорий в радиусе 10 метров, прилегающих к стационарным павильонам, предприятиям торговли и общественного питания, автозаправочным станциям и т.д. обеспечивают директора, руководители предприятий торговли и общественного питания. Очистка и уборка производится в течение всего дня и по окончании работы.

3.1.15. Хозяйствующие субъекты, на территории ведения которых находятся упавшие деревья, обязаны удалить эти деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения. Усохшие и (или) представляющие угрозу безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения, при наличии разрешения, выданного Администрацией.

3.2. Сбор и вывоз мусора (отходов производства и потребления)

3.2.1. Сбор и временное хранение отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляются хозяйствующим субъектом самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах.

3.2.2. Хозяйствующие субъекты обязаны иметь:

1) договор (подтверждающие документы) с организацией, имеющей соответствующие лицензии, на оказание услуг по сбору, вывозу мусора и отходов, а также на размещение его в специально установленных местах (полигонах);

2) свои контейнерные площадки с размещенными на них контейнерами, установленные на расстоянии не далее ста метров от границ участка места образования отходов.

3.2.3. Организация сбора и вывоза отходов осуществляется специализированными организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.4. В многоквартирных жилых домах, где собственниками помещений в доме выбрано управление товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным кооперативом либо управляющей организацией, договор на оказание услуг по сбору и вывозу отходов со специализированной организацией заключает соответственно правление товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного кооператива либо управляющая организация.

В многоквартирных жилых домах, где собственниками помещений в доме выбрано непосредственное управление, договор на оказание услуг по сбору и вывозу бытовых отходов со специализированной организацией заключается на основании решения общего собрания собственников.

Ответственность за обеспечение сбора и вывоза отходов с территории многоквартирных жилых домов предусматривается договорами.

3.2.5. Сбор и вывоз отходов собственниками индивидуальных и малоэтажных жилых домов осуществляется по договорам со специализированными организациями или самостоятельно.

Если собственники индивидуальных и малоэтажных жилых домов не заключают договор со специализированной организацией на сбор и вывоз бытовых отходов, они самостоятельно осуществляют утилизацию отходов на полигоне захоронения отходов по отдельному документу (талон, квитанция, договор и др.), приобретенного у специализированной организации.

3.2.6. Сбор и вывоз отходов с территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территорий индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов, других некоммерческих организаций осуществляется либо из установленных одиночных контейнеров или с контейнерных площадок, либо по кольцевым маршрутам по мере накопления.

3.2.7. Вывоз древесных отходов осуществляется на полигон промышленных отходов (кроме случаев вторичного использования на собственных объектах, согласно разработанному проекту нормативов образования отходов и лимитов на их размещение).

В случаях передачи древесных отходов другим хозяйствующим субъектам для вторичного использования необходимо иметь документы, подтверждающие их

передачу субъектам, имеющим соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Вывоз древесных отходов осуществляется на специально оборудованном транспорте. Запрещается перевозка опилок в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом. Горбыль перевозится в пучках в пределах габаритных размеров специально оборудованного транспортного средства.

3.2.8. Периодичность удаления отходов определяется в соответствии с генеральной схемой очистки территории муниципального образования по графикам, составленным с учетом численности населения, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов, согласованным с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора с соблюдением следующих требований:

1) при температуре -5 град. С и ниже временное хранение отходов в дворовых сборниках не должно превышать более 3-х суток;

2) при температуре свыше +5 град. С временное хранение отходов не должно превышать более одних суток (ежедневный вывоз);

3) удаление крупногабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю;

4) очистка герметичных выгребов проводится по мере их заполнения, но не реже одного раза в шесть месяцев.

3.2.9. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при транспортировке, выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий вывоз мусора.

Твердые бытовые отходы вывозятся специально оборудованным автотранспортом (мусоровозами).

Жидкие отходы из не канализованных домовладений вывозятся специализированным ассенизационным транспортом.

3.2.10. Переполнение урн, контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

3.2.11. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) хозяйствующими субъектами на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются Администрацией. В соответствии с санитарными требованиями площадки для установки контейнеров, дворовые уборные должны быть удалены от частных домовладений, многоквартирных жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от дворовых туалетов, мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно с участием специалистов Администрации, санитарного врача, жилищно-эксплуатационной организации, представителей хозяйствующего субъекта.

3.2.12. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

3.2.13. Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без согласования с Администрацией.

3.2.14. Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест

производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

3.2.15. Контейнерные площадки, принадлежащие хозяйствующим субъектам, должны содержаться в чистоте и иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части с удобным круглогодичным подъездом для транспорта. Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным в соответствии с архитектурно-художественными условиями, выданными Администрацией.

3.2.16. Контейнеры и бункеры-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии, быть выкрашены в один цвет, и на них должны быть нанесены пояснительные надписи с указанием владельца территории, хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз мусора, а также иметь плотно закрывающиеся крышки. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора, с указанием наименования хозяйствующего субъекта осуществляющего вывоз и контактные данные хозяйствующего субъекта контейнера и бункера-накопителя.

Контейнеры и бункеры-накопители, расположенные вблизи автомобильных дорог, должны быть закрытого типа.

3.2.17. Контейнеры, бункеры-накопители и контейнерные площадки не реже одного раза в десять дней, мусоропроводы, мусороприемные камеры мусоропроводов еженедельно, должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами.

3.2.18. На автомобильном вокзале, рынках, парках, садах, зонах отдыха и массового пребывания людей, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках транспорта общего пользования, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны.

На улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях урны устанавливаются на расстоянии, не превышающем 100 метров. В местах интенсивного движения людей урны устанавливаются на расстоянии, не превышающем 40 метров.

Ответственность за установку урн возлагается:

на территориях общего пользования - на специализированные службы, уполномоченные Администрацией.

у административных зданий - на собственников или владельцев зданий;

у торговых объектов - на хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговлю;

у подъездов жилых домов - на субъектов, осуществляющих управление жилищным фондом.

3.2.19. Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки промывать.

Ответственность за санитарное содержание урн возлагается:

1) на территориях общего пользования - на специализированные службы, уполномоченные Администрацией;

2) у административных зданий - собственниками или владельцами зданий;

3) у торговых объектов - хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговлю;

4) у подъездов жилых домов - субъектами, осуществляющими управление жилищным фондом.

3.2.20. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

3.2.21. Запрещается:

1) размещать мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов, на проезжей части улиц, дорог, внутриквартальных проездов или производить те же действия в обратном порядке;

2) сжигать мусор (отходы производства и потребления) вне специализированных установок, листья на территории жилой застройки, озелененных территорий;

3) выливать помои и выбрасывать пищевые отходы на придомовых территориях;

4) выливать на улицу использованную воду при осуществлении уличной торговли;

5) мыть посуду, коляски, стирать белье и прочее у водопроводных колонок, у открытых водоемов;

6) откачивать канализационные стоки на проезжую часть и прилегающую территорию при ликвидации аварий на канализационных сетях.

3.3. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

3.3.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 1 ноября текущего календарного года. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные организацией, выполняющей функции подрядчика работ по содержанию дорог общего пользования в муниципальном образовании городское поселение город Кологрив.

3.3.2. Уборка придомовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются работниками организаций, осуществляющих управление жилищным фондом. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

3.3.3. Собственники, арендаторы, пользователи земельных участков озелененных территорий, а также лица, уполномоченные заниматься содержанием объектов внешнего благоустройства, озеленением в отношении озелененных территорий общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения, не закрепленных за физическими и юридическими лицами, в весенний период на основании разрешения, выданного Администрацией, обеспечивают проведение мероприятий по санитарной рубке и разреживанию кустарников, удалению сухостоя, поросли.

3.3.4. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

3.3.5. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга придомовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в

исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на титульных домовладельцев, субъектов, осуществляющих управление жилищным фондом.

3.3.6. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

3.3.7. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится в ночное время.

3.3.8. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок транспорта общего пользования, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

3.3.9. Проезжая часть, обочины, полосы отвода автомобильных и железных дорог должны быть очищены от видимых посторонних предметов и загрязнений.

3.3.10. Дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения должны быть промыты и содержаться в чистоте.

3.3.11. Высота травяного покрова на территории города не должна превышать 20 сантиметров.

3.3.12. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и промыты.

3.3.13. Лица осуществляющие управления многоквартирными домами обязаны организовать весеннюю уборку у домов силами собственников квартир в срок указанный в правовом акте Администрации. Мусор образованный в результате уборки, складывается в непосредственной близости с контейнерными площадками и в течение 3 суток вывозится на полигон по складированию ТБО лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом или за их счет специализированными организациями.

3.4. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

3.4.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года.

3.4.2. До 1 октября текущего года дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, площадки для вывоза и временного складирования снега), установленных постановлением Администрации.

Базы для хранения противогололедных материалов должны быть полностью оборудованы и отремонтированы.

3.4.3. Уборка городских территорий в зимний период предусматривает очистку проезжей части дорог, тротуаров, площадей, пешеходных зон, придомовых территорий от снега, льда, грязи, мусора и посыпку их противогололедной смесью, очистку крыш от снега и удаление наростов льда с карнизов, крыш, водостоков, вывоз снега в места для приема снега.

В период зимней уборки проезжие части дорог, тротуары и другие пешеходные зоны должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедной смесью в случае наледи (гололеда, обледенелого наката).

3.4.4. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедной смесью в случае гололеда. Садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

3.4.5. При уборке дорожек на озелененных территориях допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

3.4.6. В период снегопада и наледи (гололеда) тротуары и другие пешеходные зоны должны быть очищены, посыпаны противогололедной смесью в количестве, исключающем скольжение, либо ледяные образования должны быть удалены полностью. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках транспорта общего пользования начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедной смесью должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

Работы по уборке снега, льда, ледяного наката с лестниц, крылец, площадок перед входами в здания, сооружения, занимаемые хозяйствующими субъектами, а также уборка снега с пешеходных тротуаров, расположенных на прилегающей территории и посыпке их противогололедной смесью в количестве, исключающем скольжение, либо полное удаление ледяных образований должны быть закончены до 8 часов утра.

В период снегопада уборка снега и снежно-ледяных образований должна осуществляться дополнительно в течение всего времени работы организации.

Тротуары и проезды в пределах прилегающих территорий по соглашению, придомовых территорий должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка территорий противогололедной смесью.

Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

Обязанность по уборке и вывозу снега от края проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги или проезда.

Вывоз снега осуществляется в течение суток после окончания снегопада.

В снежных валах на остановках транспорта общего пользования и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

на остановках транспорта общего пользования - на длину остановки;

на пешеходных переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки, но не менее 5 метров;

на пешеходных переходах, не имеющих разметки, - на ширину между знаками "пешеходный переход", но не менее 5 метров.

Очистка крыш от снега и удаление наростов льда, снежных наносов с

карнизов, крыш, водостоков, осуществляется лицами, на которых возложено бремя по содержанию данных объектов в соответствии с законом или договором. Уборка сброшенного с крыш снега осуществляется до конца рабочего дня лицами, проводившими данные работы, либо лицами, на которых возложено бремя по содержанию данных объектов.

3.4.7. Организации, осуществляющие уборку проезжей части улицы или проезда, обязаны осуществлять уборку и вывоз снега из лотков проезжей части.

3.4.8. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

2) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

3) организовывать свалки снега в местах, не установленных постановлением Администрации;

4) образование свободных растворов, кашеобразной массы, вследствие плавления снега после обработки противогололедной смесью.

3.4.9. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

1) обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;

2) сгребание и подметание снега;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок транспорта общего пользования, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и им подобных территорий.

3.4.10. К мероприятиям второй очереди относятся:

1) удаление (вывоз) снега;

2) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

3.4.11. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

3.4.12. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц: крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках транспорта общего пользования.

3.4.13. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными материалами.

3.4.14. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

3.4.15. Формирование снежных валов не допускается:

1) на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;

2) на тротуарах.

3.4.16. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок транспорта общего пользования, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (рынки, гостиницы, вокзалы и аналогичные места), въездов на территории больниц и других социально важных объектов в течение суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

3.4.17. Запрещается применение твердых и жидких химических реагентов в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, озелененных территориях, во дворах и прочих пешеходных зонах.

3.4.18. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевывавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами, а также должны расчищаться проходы для движения пешеходов.

При получении оповещения о гололеде или возможности его возникновения мостовые сооружения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем и тротуары, обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов незамедлительно - при гололеде или за 2 часа до предполагаемого времени возникновения гололеда.

Раздел 4. Правила содержания зданий, строений, сооружений, объектов малых архитектурных форм, объектов инфраструктуры, содержания и размещения объектов некапитального характера, прилегающих к ним территорий

4.1. Правила содержания зданий, фасадов зданий

4.1.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные явления должны устраняться во избежание их дальнейшего усугубления.

Фасады зданий, строений, сооружений, объектов малых архитектурных форм, объектов не капитального характера и иных подобных объектов, находящихся у индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, граждан в собственности или ином вещном праве, не должны иметь несанкционированных рисунков, надписей, лакокрасочных загрязнений и им подобных отклонений от цветовой гаммы, согласованной с Администрацией.

4.1.2. Граждане и юридические лица, являющиеся правообладателями отдельных нежилых помещений в нежилых или жилых зданиях, участвуют в ремонте фасадов таких зданий пропорционально занимаемым площадям;

4.1.3. Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и аналогичные элементы) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, выданному Администрацией. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

4.1.4. Входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

4.1.5. Запрещается:

1) самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения, установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов;

2) самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без архитектурно-художественного условия, выданного Администрацией;

3) загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебель, тара и иные предметы), ставящее под угрозу обеспечение безопасности.

4.1.6. Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов.

4.1.7. Состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети.

4.1.8. При входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.

4.1.9. Все прикрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

4.1.10. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов.

4.1.11. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

4.1.12. Физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими зданиями и сооружениями на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником, обеспечивают поддержание надлежащего физического, технического состояния (включая своевременный ремонт) фасадов зданий и сооружений.

4.2. Правила содержания малых архитектурных форм:

1) строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, городской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования в местах общественного пользования допускается только по согласованию с Администрацией.

2) к элементам монументально-декоративного оформления городского округа относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и им подобные.

3) не допускается:

- нарушение архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- ненадлежащее содержание ограждений;

- самовольное размещение (установка) шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит и (или) использование ограждений и других предметов на территориях общего пользования в целях резервирования места для стоянки транспортного средства, а также закрытия или сужения проезжей части и тротуаров, в том числе ограничивающих проход (движение) пешеходов и проезд транспорта, если эти нарушения не подпадают под действие **статей 7.1, 8.8 и 12.34** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.3. Покраска каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых и промышленных зданий производится не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

4.4. Правила содержания объектов некапитального характера:

1) не допускается размещение объектов некапитального характера в арках зданий, на газонах, площадках (детские, спортивные, площадки отдыха, транспортные стоянки), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника;

2) объекты хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и аналогичные объекты), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинками при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров);

3) установка и снос объектов не капитального характера производится в соответствии с установленным порядком;

4) покраска объектов не капитального характера должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

4.5. Правила содержания игрового и спортивного оборудования:

1) игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать

требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

2) спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья);

3) спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

4.6 Порядок определения границ прилегающих территорий:

4.6.1 Настоящими Правилами благоустройства устанавливается максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории.

4.6.2 Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого строения, сооружения или здания, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий;

4) внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территории общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на такой территории общего пользования, или по границам части территории общего пользования, определенным с использованием элементов благоустройства и иных объектов природного или искусственного происхождения (в том числе дорожный и (или) тротуарный бордюр).

4.6.2 Границы прилегающих территорий для земельных участков, определяются путем установления расстояния в метрах, от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы равном 10 метрам, по периметру границы земельного участка.

4.6.3 В случае, если границы земельного участка не определены, границы прилегающих территорий для зданий, строений, сооружений, определяются путем установления расстояния в метрах, от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы равном 10 метрам по периметру границы здания, строения, сооружения, земельного участка.

4.6.4 В случае, если границы прилегающих территорий пересекаются, они устанавливаются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, земельных участков.

4.6.5 В случае если внешняя граница прилегающей территории пересекает границу дороги, такая внешняя граница прилегающей территории для зданий, строений, сооружений, земельных участков определяется до проезжей части дороги, а

в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций.

Раздел 5. Правила установки, содержания, эксплуатации, демонтажа и (или) вывоза объектов (средств) наружного освещения

5.1. Освещение улиц, дорог и площадей территории городского округа выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.

5.2. Освещение тротуаров и подъездов на территории муниципального образования допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

5.3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 метров. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

5.4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

5.5. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

5.6. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

5.7. Включение и отключение объектов наружного освещения осуществляется в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с Администрацией, а установок световой информации - по решению владельцев.

Отключение объектов наружного освещения с установленными реле времени регулируется в соответствии с программированием на минимальное количество часов горения.

5.8. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

5.9. Демонтаж и вывоз поврежденных опор освещения осуществляется владельцами опор в течение суток с момента обнаружения повреждения.

5.10. При установлении возможности устранения неисправностей поврежденной опоры без ее демонтажа срок восстановления опоры с восстановлением горения светильника (светильников) не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправности.

5.11. Срок установки новой опоры взамен демонтированной с восстановлением горения светильника (светильников) не должен превышать 15 суток с момента обнаружения поврежденной опоры.

Раздел 6. Правила установки (размещения), содержания, эксплуатации и демонтажа средств размещения информации

6.1. Средства размещения информации (за исключением вывесок, указателей) устанавливаются на основании разрешения, выдаваемого Администрацией.

6.2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации (за исключением вывесок, указателей) непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации, стационарного технического средства стабильного территориального размещения в соответствии с установленным порядком.

6.3. К средствам размещения информации относятся различные носители информационных материалов, присоединенные к зданиям, сооружениям, земельным участкам, транспортным средствам и иным объектам и рассчитанные на визуальное восприятие из городского пространства (крышные установки, панно, щитовые установки, электронные табло, экраны, кронштейны, маркизы, штендеры, перетяжки и т.п.).

6.3.1. Плоскостные установки - средства размещения информации, имеющие внешние поверхности для размещения информации и состоящие из фундамента, каркаса и информационного поля.

Плоскостные установки выполняются, как правило, в двустороннем варианте; выполненные в одностороннем варианте должны иметь декоративно оформленную обратную сторону.

Плоскостные установки не должны иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединения с основанием).

6.3.2. Транспаранты-перетяжки подразделяются на световые (в том числе гирлянды) и неосвещенные, изготовленные из жестких материалов и из материалов на мягкой основе.

Конструкция световых транспарантов-перетяжек должна иметь устройство аварийного отключения от сетей электропитания.

Транспаранты-перетяжки должны располагаться не ниже 5 м над проезжей частью.

6.3.3. Объемно-пространственные конструкции - средства размещения информации, в которых для размещения информации используется как объем конструкции, так и ее поверхность.

6.3.4. Флаговые композиции - средства размещения информации, состоящие из основания, одного или нескольких флагштоков (стоек) и мягких полотнищ.

Флаги могут использовать в качестве основания опоры освещения, здания и сооружения. Площадь информационного поля флага определяется площадью двух сторон его полотнища.

6.3.5. Выносные средства размещения информации - штендеры - средства размещения информации, не предназначенные для стационарного закрепления на объекте недвижимости, располагаемые на тротуаре не далее 5 метров от фасада здания.

Не допускается:

- 1) стационарное закрепление основания штендера;
- 2) размещение штендера в качестве дополнительного рекламного средства при наличии вывески и витрин на фасаде здания;

3) размещение штендера, ориентированного на восприятие с проезжей части;
4) размещение штендера на тротуарах шириной менее 5 метров в месте размещения.

5) Штендер не должен препятствовать проходу пешеходов по тротуару.

6) Площадь одной стороны штендера не должна превышать 1 квадратный метр.

7) Штендер может быть размещен на тротуаре только в часы работы предприятия.

6.3.6. Вывески.

Место размещения вывески должно информировать потребителя о местонахождении предприятия и указывать место входа в него.

Конструктивно вывеска может быть выполнена в виде нескольких отдельных элементов, содержащих не повторяющуюся информацию.

По своему назначению вывески подразделяются:

1) обязательные вывески, предназначенные для размещения обязательной информации, имеют размер не более 2 квадратных метров, не имеют цели формировать и поддерживать интерес к юридическому или физическому лицу, его товарам, идеям и начинаниям.

В дополнение к обязательной информации допускается размещение на вывеске зарегистрированных товарных знаков и знаков обслуживания, относящихся к деятельности лица, к которому относится обязательная информация, информации о профиле предприятия (например, "продукты", "мебель" и т.д.).

Размещение на вывеске товарных знаков и знаков обслуживания, относящихся к деятельности других лиц, разрешается при условии оформления вывески как рекламной конструкции;

2) рекламные вывески по своим размерам, способу изготовления, размещаемой на них информации формируют и поддерживают интерес к объекту рекламирования.

Размещение рекламной вывески на фасаде, в витрине здания осуществляется в установленном порядке.

6.3.7. Информационные таблички предназначены для доведения до сведения потребителя информации об изготовителе (исполнителе, продавце) согласно ст. 9 Федерального закона "О защите прав потребителей". Каждое предприятие сферы услуг должно иметь одну или несколько информационных табличек - по количеству входов.

На табличке должна быть указана следующая обязательная информация о предприятии:

1) зарегистрированное (юридическое) наименование предприятия;

2) организационно-правовая форма;

3) режим работы предприятия.

Информационные таблички должны размещаться на стене здания рядом с входом в предприятие либо на двери входа так, чтобы их хорошо видели посетители.

Информационные таблички могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери и др.

Информационная табличка должна иметь размер от 0,15 до 0,7 квадратных метров, высота букв в тексте должна быть не менее 2 см.

6.3.8. Витрины - остекленная часть фасадов зданий, предназначенная для

информации о товарах и услугах, реализуемых в данном предприятии.

Витрины должны иметь подсветку в темное время суток.

Запрещается сплошное заклеивание внешнего остекления витрин.

6.3.9. Крышные установки - объемные или плоскостные конструкции, размещаемые на крыше здания.

Крышные установки, использующие подсветку, должны быть оборудованы системой аварийного отключения от сети электропитания. Размещение крышной установки производится на условиях размещения рекламной конструкции в части оформления разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.3.10. Настенные панно - средства размещения информации, размещаемые на плоскости стен зданий и сооружений в виде:

1) изображения (информационного поля), непосредственно нанесенного на стену;

2) конструкции, состоящей из элементов крепления, каркаса и информационного поля.

Для настенных панно, имеющих элементы крепления, в обязательном порядке разрабатывается проект крепления конструкции с целью обеспечения безопасности при эксплуатации.

Не допускается эксплуатация настенных панно без изображения.

6.3.11. Кронштейны - двусторонние консольные плоскостные конструкции, устанавливаемые на опорах (на собственных опорах, опорах городского освещения, опорах контактной сети) или на зданиях. Требуется разрешение на установку.

Кронштейны должны выполняться в двустороннем варианте.

Запрещается размещать более одной конструкции на опоре.

Размеры кронштейнов, размещаемых на фасадах зданий, определяются архитектурными особенностями здания.

В целях безопасности в эксплуатации кронштейны должны быть установлены на высоте не менее 2,5 м над газонами и не менее 3 м - над тротуарами и пешеходными зонами.

При размещении на опоре кронштейны должны быть ориентированы в сторону, противоположную проезжей части.

6.3.12. Средства размещения информации, устанавливаемые на остановочных павильонах общественного транспорта, должны размещаться в плоскости, подлежащей остеклению, задних ветрозащитных стенках навесов.

6.4. На территории городского поселения могут быть установлены временные средства размещения информации - конструкции, срок размещения которых обусловлен их функциональным назначением и местом установки (строительные сетки, временные ограждения строительных площадок, мест торговли и иных подобных мест, другие аналогичные технические средства) и составляет не более чем двенадцать месяцев.

6.5. Средства размещения информации не должны создавать помех для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц и тротуаров.

6.6. При размещении на жилом здании средств размещения информации следует обеспечить соблюдение гигиенических нормативов по шумозащищенности жилых помещений и пульсации световых реклам.

6.7. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в

надлежащем состоянии (без механических повреждений, очищенными от грязи, пыли, а также от надписей, не имеющих отношения к размещаемой информации, и при необходимости окрашенным) и в соответствии с документами, необходимыми для установки средства размещения информации и стационарных технических средств стабильного территориального размещения.

6.8. Фундаменты отдельно стоящих средств размещения информации, выступающие над уровнем земли, должны быть облицованы декоративной плиткой или иным образом декоративно оформлены по согласованию с Администрацией.

6.9. Стойки отдельно стоящих средств размещения информации должны быть окрашены в нейтральный цвет.

6.10. Средство размещения информации, отдельно стоящее на земельном участке, должно иметь маркировку с указанием реквизитов владельца. Форма маркировки согласовывается с Администрацией.

6.11. Не допускается:
эксплуатация рекламного изображения с нарушением целостности, а также эксплуатация рекламной конструкции без рекламного поля;
отсутствие остекления, если таковое предполагается, наличие ржавчины и следов расклейки на опорах.

6.12. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации, за исключением вывесок, указателей, владелец средства размещения информации обязан в 30-дневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

6.13. Владелец средства размещения информации обязан восстановить благоустройство территории (газона, асфальтового покрытия) в срок не более 5 дней с момента установки (демонтажа) средства размещения информации. Демонтаж средства размещения информации необходимо проводить вместе с его фундаментом. После демонтажа средства размещения информации, присоединенного к зданиям, строениям, сооружениям, владелец его обязан привести их в состояние, равноценное первоначальному (т.е. на момент установки), а именно: устранить причиненные зданию повреждения, произвести восстановление целостности фасада.

6.14. Незаконно установленное средство размещения информации подлежит демонтажу не позднее чем в трехдневный срок со дня его обнаружения. Демонтаж осуществляется за счет владельца средства размещения информации, который в срок, не превышающий трех дней со дня демонтажа, обязан восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до установки средства размещения информации.

6.15. Если техническое состояние средства размещения информации представляет угрозу безопасности граждан и имуществу, владелец его обязан произвести демонтаж конструкции незамедлительно после получения предписания.

Раздел 7. Правила содержания наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, а также содержания прилегающей к ним территории

7.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, электросети, трубопроводы горячего водоснабжения и другие коммуникации) должны находиться в

исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте, освобождена от деревьев и кустарников.

7.2. Прилегающей к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций территорией является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

7.3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен на основании правового акта Администрации.

7.4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

7.5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отклонение крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев относительно уровня дорожного или тротуарного покрытия более 2,0 сантиметров, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

7.6. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

7.7. Хозяйствующие субъекты, обслуживающие жилищный фонд, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых и дождеприемных колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

7.8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей запрещается:

- 1) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- 2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- 3) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и им подобными материалами;
- 4) оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;
- 5) отводить поверхностные воды в систему канализации;
- 6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- 7) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
- 8) производить разборку колонок;
- 9) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы

подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

7.9. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

7.10. Очистка коллекторов ливневой, дождевой канализации, смотровых колодцев и ливнеприемников, канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, дорог производится коммунальным предприятием; во дворах и на территориях предприятий и организаций - арендаторами, домовладельцами, застройщиками, предприятиями, организациями, собственниками. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются соответствующими ведомствами.

Извлечение осадков из ливневой канализации, смотровых и ливнеприемных колодцев производится предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения по мере необходимости с немедленным их вывозом.

Ответственность за санитарно-техническое состояние ливневой, дождевой канализации, смотровых и ливнеприемных колодцев, своевременный ремонт и наличие приемных решеток, люков, водостоков возлагается на организации, на балансе которых они находятся.

Раздел 8. Правила выпаса скота и выгула сельскохозяйственной птицы в населенных пунктах

8.1. Скот и птица должны содержаться в соответствии с ветеринарными правилами в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота и выгул сельскохозяйственной птицы на территориях улиц, озелененных территориях, в рекреационных зонах земель населенных пунктов запрещается.

8.2. Выпас скота и выгул сельскохозяйственной птицы разрешается только в специально отведенных для этого местах, расположенных на расстоянии не менее 100 метров от жилых домов, административных зданий.

8.3. Места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с уполномоченным исполнительным органом государственной власти в области ветеринарии и Администрацией.

Раздел 9. Правила содержания территории, прилегающей к частному домовладению, многоквартирному дому, территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов

9.1. Правила содержания частных домовладений, многоквартирных домов, собственниками которых выбран непосредственный способ управления.

9.1.1. Собственники частных домовладений и многоквартирных домов обязаны:

1) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;

2) при капитальном ремонте дома оконные и дверные проемы в случае нарушения их целостности должны быть защищены специальными щитами, прилегающая

территория должна быть убрана от мусора, обнесена забором;

3) содержать в исправном состоянии выгребные ямы и наружные туалеты;

4) обеспечить наружное освещение указателей с названиями улиц и номерами домов;

5) не допускать повреждений подземных коммуникаций, расположенных на территории домовладения, обеспечивать их сохранность;

6) обеспечивать своевременный допуск на территорию домовладения работников аварийных, спасательных, эксплуатационных служб для производства соответствующих работ;

7) не допускать длительного (свыше одного месяца) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории (переулках, проходах, проездах);

8) производить регулярную уборку прилегающей к домовладению территории (переулков, проходов, проездов).

Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, и прилегающей территории в пределах границ участка до края проезжей части дороги;

9) своевременно производить окашивание травы на прилегающей к домовладению территории, до края проезжей части;

10) содержать водоотводные канавы, находящиеся на территории участка и прилегающей территории в пределах границ участка до края проезжей части дороги в нормативном состоянии.

9.1.2. Запрещается на территории домовладения и прилегающей к домовладению территории:

1) хранить технику, механизмы, автомобили, в том числе разукomплектованные;

2) осуществлять мойку автотранспортных средств, слив бензина и масел;

3) выбрасывать мусор, твердые и жидкие бытовые отходы;

4) пользоваться поглощающими ямами и закапывать мусор и отходы в землю;

5) сжигать мусор, бытовые отходы, листья, обрезки деревьев и кустарников;

6) загромождать строительными материалами, ящиками, временными сооружениями и другими предметами.

7) складировать (хранить) удобрения, навоз, размещать компостные ямы ближе 5 (пяти) метров до прилегающего жилого дома, дороги, тротуара.

9.1.3. Запрещается загрязнение транспортными средствами территории общего пользования во время их эксплуатации, стоянки, обслуживания и ремонта, в том числе при перевозке грузов или выезде с места производства работ на прилегающие территории, а также мойка транспортных средств, слив топлива, масел в неустановленных местах, если эти нарушения не подпадают под действие положений **Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях**.

9.2. Содержание территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территорий индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов

9.2.1. Собственники или правообладатели садовых земельных участков или огородных земельных участков, владельцы индивидуальных гаражей и

гаражные кооперативы несут ответственность за соблюдение чистоты на принадлежащем им на праве собственности или пользовании земельном участке и прилегающей соответственно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества, территории индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов территории.

Данные граждане и организации обязаны своевременно производить окашивание травы на прилегающих к территории ведения гражданами садоводства или огородничества, территории индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов территориях.

9.2.2. Собственники или правообладатели садовых земельных участков или огородных земельных участков, владельцы индивидуальных гаражей и гаражные кооперативы обязаны установить контейнеры и бункеры- накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам.

Собственники или правообладатели садовых земельных участков или огородных земельных участков, владельцы индивидуальных гаражей и гаражные кооперативы обязаны содержать в исправном состоянии, производить своевременный ремонт и покраску ограждений (заборов), расположенных по периметру территории.

9.2.3. Запрещается:

1) перевозка в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом органических и неорганических удобрений;

2) длительное (свыше одного месяца) хранение топлива, удобрений, строительных и других материалов на прилегающих территориях;

3) складирование мусора, растительных отходов, металлолома, использованных автомобильных покрышек и других отходов на территориях ведения гражданами садоводства или огородничества, территории индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов и прилегающих к территории ведения гражданами садоводства или огородничества, территории индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов территориях.

Раздел 10. Обустройство и содержание строительных площадок

10.1. Обустройство и содержание строительных площадок выполняются с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.2.3.1384 - 03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ".

10.2. Не позднее чем за семь календарных дней до начала работ по подготовке участка к строительству и прилегающей к нему территории застройщик обязан установить на границе участка строительства стенд размером не менее 3 x 5 метров, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий информацию:

- 1) о проекте строительства (реконструкции, капитальном ремонте),
- 2) о разрешении на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт),
- 3) о заказчике (застройщике, генподрядчике) работ,
- 4) о плановых сроках выполнения работ,

5) об уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства, реконструкции и содержанию строительной площадки в надлежащем

порядке.

10.3. В подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ застройщику необходимо обустроить строительную площадку, в том числе:

1) установить по периметру строительной площадки сплошное ограждение в пределах границ предоставленного для строительства земельного участка.

Конструкция ограждения места производства строительных работ должна удовлетворять следующим требованиям:

а) высота ограждения строительной площадки - не менее 1,6 м.;

б) ограждения, выходящие на основные улицы, выполняются из металлопрофиля;

в) ограждения, находящиеся в местах близкого размещения от пешеходной зоны строящихся или реконструируемых объектов, должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным козырьком, а на тротуаре должен быть настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта;

г) козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

д) ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

Ограждение строительной площадки должно иметь опрятный внешний вид: очищено от грязи, снега, наледи, промывто, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. Повреждение ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения;

2) освободить строительную площадку от старых зданий, строений, сооружений и мусора;

3) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды.

Выезды со строительной площадки должны выходить, как правило, на второстепенные улицы.

Конструкция въезда (пандуса) на строительную площадку не должна находиться в пределах проезжей части

дороги (выступать за внутреннюю линию бордюра). Сам въезд на

строительную площадку должен быть выполнен в твердом покрытии или отсыпан щебнем до примыкания к проезжей части дороги;

4) оборудовать выезды со строительных площадок моечными постами автотранспорта (включая автомиксеры), исключаящие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

5) смонтировать аварийное освещение и освещение опасных мест;

6) выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства;

7) разместить на территории бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих в соответствии с нормативными требованиями, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники;

8) установить бункер для сбора строительного мусора или выгородить для этих целей специальную площадку;

9) произвести вырубку и пересадку деревьев и кустарников, установить ограждение сохраняемых деревьев.

10) Обеспечить беспрепятственный доступ автотранспорта и пешеходов с обустройством дополнительного проезда в случае временного загромождения, занятия дорог общего пользования, въездов в придомовые территории, тротуаров.

10.4. Во время производства строительных работ запрещается:

вынос грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) автомашинами (автомиксерами) со строительной площадки, проживание рабочих на строительных площадках в бытовых помещениях, строящихся и реконструируемых зданиях, сбрасывание отходов строительных материалов и мусора с высоты строящегося здания, а также складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест (за пределами строительной площадки), закапывать в грунт или сжигать отходы, строительный мусор, складировать строительный мусор в местах сбора и/или накопления отходов, устройство ограждений вне территории строительной площадки.

10.5. Лицо, осуществляющее организацию и производство строительных работ, обязано:

обеспечить при производстве строительных работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм, ликвидировать разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, малых архитектурных форм, произведенные при осуществлении строительных работ, вывозить снег, убранный с территории строительной площадки, на специально оборудованные отвалы, обеспечить мойку колес автомашин при выезде со строительной площадки, организовать сбор и вывоз со строительной площадки строительного мусора, отходов, по мере его накопления в срок не позднее суток по окончании строительных и ремонтных работ. Факт вывоза строительного мусора, отходов подтверждается документом организации, обслуживающей объект размещения отходов, об объеме или массе доставленного строительного мусора, отходов или договором на сбор и/или вывоз отходов, заключенным со специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию на сбор и/или вывоз отходов, и документом организации, обслуживающей объект размещения отходов, об объеме или массе доставленного строительного мусора, отходов, производить скашивание травы на территории строительной площадки и прилегающей территории по мере роста травы, при этом высота травостоя не должна превышать 20 см.

10.6. Лицо, осуществляющее организацию и производство строительных работ, обеспечивает на строительной площадке высокую культуру строительного производства.

На него возлагается ответственность:

за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий и подъездов,

за соблюдение субподрядными организациями требований настоящих Правил, нормативных правовых актов. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства (ограждение

строительной площадки) возлагается на лицо, осуществляющее организацию и производство строительных работ.

10.7. Организации и лица производящие земляные работы обязаны:

перед началом земляных или ремонтных работ, получить разрешение на производство земляных работ в Администрации, обеспечить при производстве земляных или ремонтных работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм,

ликвидировать разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, малых архитектурных форм, произведенные при осуществлении земляных или ремонтных работ в сроки, указанные в разрешении на проведение земляных работ;

при производстве земляных работ не допускать обнажения корней и засыпки корневой шейки деревьев, не допускать повреждений.

Раздел 11. Содержание мест погребения

11.1. Деятельность по содержанию мест погребения осуществляется в соответствии с требованиями правовых актов по вопросам похоронного дела, санитарными и экологическими требованиями.

11.2. Требования к содержанию мест погребения:

11.2.1. Общие требования:

Общественные туалеты на кладбище должны находиться в чистом и исправном состоянии. Урны на территории общественных туалетов должны быть очищены. Не допускается наличие поваленных и находящихся в аварийном состоянии древесных насаждений. Аварийные древесные насаждения подлежат сносу в течение 1 суток с момента обнаружения. Мусоронакопители и урны на территории кладбища должны быть очищены. Мусор должен вывозиться по мере накопления. Могилы в кварталах невостребованных умерших или умерших, чья личность не установлена, должны быть очищены от грязи и мусора, оборудованы холмиком и надгробием. Высота травы в пределах участка захоронения не должна превышать 15 см. Наличие поросли сорной древесно-кустарниковой растительности допускается не более 10% от площади участка захоронения.

11.2.2. Особенности содержания мест погребения в зимний период

Центральные дороги кладбищ, межквартальные проезды, подъездные дороги, тротуары должны быть расширены и очищены от снега. Допускается наличие ровного снежного наката без наличия ледяных отложений.

Центральные дороги, подъездные дороги, тротуары должны быть обработаны противогололедными материалами. Обработка проезжей части дорог и тротуаров должна начинаться сразу после снегопада.

Запрещается:

применение химреагентов на пешеходных зонах мест погребения, складирование счищаемого с дорог засоленного снега и льда на могилы, газоны, кустарники.

К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

ликвидация зимней скользкости на проезжей части центральных и подъездных

дорог, на тротуарах; сгребание и подметание снега; формирование снежного вала для последующего вывоза (на подъездных дорогах).

К операциям второй очереди относятся:
вывоз снега с центральных и подъездных дорог;
скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;
иные работы, обеспечивающие надлежащее содержание мест погребений.

11.2.3. Особенности содержания мест погребения в летний период

Центральные дороги, межквартальные проезды, подъездные пути, тротуары, проходы между могилами и иные территории общего пользования на местах погребения должны быть очищены от различного рода загрязнений.

Мероприятия по санитарной обрезке зеленых насаждений, удалению поросли сорной древесно-кустарниковой растительности должны производиться ежегодно.

11.3. Содержание мест захоронения:

11.3.1. Работы по уходу за местом захоронения, надмогильным сооружением (кресты, памятники, плиты, склепы и т.п.), посадка цветов и декоративных кустарников, уход за нишей в колумбарии производятся супругом, родственниками, законным представителем умершего или иным лицом с обязательным соблюдением санитарных требований.

11.3.2. Установка, замена надмогильных сооружений на кладбище осуществляется только в границах мест захоронения в соответствии с установленными требованиями по организации и содержанию мест погребения.

11.3.3. Надмогильные сооружения, установленные за пределами отведённого участка земли или с нарушением строительных норм, архитектурно- ландшафтной среды кладбища, подлежат снятию.

11.3.4. Содержание мемориального объекта, установленного на территории кладбища, осуществляется владельцем данного объекта.

11.3.5. В случае установки, замены надмогильного сооружения, мемориального объекта с нарушением установленного порядка нарушители привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

11.3.6. Санитарно-эпидемиологический надзор, экологический и архитектурно-строительный контроль за созданием и содержанием мест погребения осуществляют соответствующие органы надзора и контроля, в ведении которых находятся данные вопросы.

Раздел 12. Правила внешнего благоустройства и установки элементов городского дизайна

12.1. Правила внешнего благоустройства и установки элементов городского дизайна

12.1.1. Организация рельефа, покрытие и мощение городских территорий.

12.1.1.1. Организация рельефа, покрытие и мощение являются обязательной составной частью внешнего благоустройства городских территорий и осуществляются на основе комплексных проектов, эскизы которых согласованы с Администрацией.

12.1.1.2. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, колодцев ливневой канализации должны исключать возможность застаивания поверхностных

вод и подтапливание территорий. Уклоны поверхностей определяются проектной документацией в соответствии с действующими нормативами.

12.1.1.3. При вертикальном перепаде отметок более 10 сантиметров в местах интенсивного пешеходного движения должны оборудоваться специальные спуски (пандусы) для инвалидов и детских колясок.

12.1.1.4. Террасы на территориях со значительным уклоном создаются при помощи откосов или подпорных стенок. Архитектурное решение подпорных стенок должно быть единым в границах территории, соответствовать архитектурному окружению, способствовать сохранению и выразительности природного ландшафта.

12.1.1.5. Асфальтовое покрытие используется на проезжей части улиц, на внутриквартальных проездах и участках автостоянок, пешеходных тротуарах. Для территорий с повышенными требованиями к комфорту пешеходного движения (пешеходных зон, тротуаров центральных улиц и площадей, территорий памятников истории и культуры, внутриквартальных территорий) может использоваться плиточное мощение.

12.1.1.6. Участки с растительным грунтом должны отделяться от участков с твердым покрытием бордюрным камнем. В местах интенсивного пешеходного движения участки с растительным грунтом вокруг стволов деревьев должны быть покрыты в уровень мощения горизонтальными решетками из литого или кованого металла или ограждаться от плоскости мощения поребриком.

12.2. Уличное оборудование.

12.2.1. Уличное оборудование является составной частью внешнего благоустройства городских территорий (улиц, магистралей, площадей, скверов, садов, парков и др.).

Уличное оборудование размещается на основе комплексных проектов и рекомендованных образцов, эскизы и образцы которых согласовываются с Администрацией.

Уличное оборудование является временным сооружением.

12.2.2. Уличное оборудование включает в себя уличную мебель (скамьи, тумбы, доски объявлений и т.п.), коммунально-бытовое и санитарно-техническое оборудование (уличные контейнеры для мусора, мусоросборники, кабины общественных туалетов, урны), элементы благоустройства садов и парков (беседки, навесы и т.п.) и другое оборудование.

12.2.3. Общими требованиями к размещению уличного оборудования являются:

- 1) упорядоченность размещения в соответствии с планировочным и функциональным зонированием территорий, разрешенными видами их использования;
- 2) согласованность с архитектурно-пространственным окружением;
- 3) удобство, безопасность эксплуатации, использования, обслуживания.

12.2.4. Объекты уличного оборудования и малые формы не должны:

- 1) искажать внешний вид архитектурных ансамблей, памятников истории и культуры, памятников природы и ценных ландшафтов;
- 2) нарушать архитектурно-планировочную организацию и зонирование городских территорий;
- 3) препятствовать пешеходному и транспортному движению (размещаться на транспортных проездах и пешеходных путях, уменьшать минимальное число полос

пешеходного движения, установленное для данной категории улиц и дорог действующими нормативами);

4) нанести физический ущерб архитектурным объектам, элементам благоустройства, зеленым насаждениям, инженерному оборудованию городских территорий.

12.2.5. Общими требованиями к дизайну уличного оборудования и малым формам являются:

1) унификация, разработка на основе образцов, согласованных с Администрацией.

2) прочность, надежность конструкции, устойчивость к механическим воздействиям;

3) металлические детали должны выполняться из материалов, прошедших антикоррозийную обработку;

4) деревянные детали должны иметь антисептическую обработку.

12.2.6. Оборудование для мелкорозничной торговли.

12.2.6.1. Павильоны, киоски, тонары, лотки, палатки, прилавки и иное торговое оборудование размещаются в установленных местах на кратковременный период в соответствующем порядке.

12.2.6.2. Размещение павильонов, киосков и тонаров допускается на тротуарах и площадках при условии сохранения свободного прохода не менее 1,5 метров на улицах с невысокой интенсивностью пешеходного движения и не менее 3 метров на улицах с интенсивным пешеходным движением.

12.2.6.3. Передвижное и переносное оборудование для мелкорозничной торговли должно устанавливаться, не повреждая покрытия тротуаров, дорожек, площадок.

12.2.6.4. Цветовое решение оборудования должно соответствовать сложившейся колористике архитектурного окружения.

12.2.7. Летние кафе.

12.2.7.1. Летние кафе размещаются как временные, сезонные объекты питания и отдыха и представляют собой комплекс специального оборудования и элементов благоустройства (навесов, зонтов, ограждений, мебели, торгового и хозяйственного оборудования, декоративного озеленения, освещения).

12.2.7.2. Размещение летних кафе допускается в установленном порядке при объектах питания или торговли на период, установленный договором.

12.2.8. Размещение объектов мелкорозничной торговли и летних кафе предусматривает со стороны владельцев благоустройство территории в соответствии с архитектурно-планировочным требованием.

Открытое складирование тары запрещается.

Монтаж и демонтаж оборудования должны осуществляться в кратчайшие сроки.

12.2.9. Навесы и павильоны остановок городского пассажирского транспорта должны обеспечивать защиту от осадков и солнца, необходимые условия для ожидания транспорта, иметь места для сидения, знаки остановок, урны.

12.2.10. Коммунально-бытовое и санитарно-техническое оборудование (контейнеры, урны, мусоросборники, кабины общественных туалетов) должно размещаться согласно действующим нормативам и соответствовать образцам:

12.2.11. Оборудование для проведения массовых мероприятий и акций (палатки, лотки, прилавки, стенды) размещается по согласованию с Администрацией в части места расположения и колористического решения.

12.2.12. При замене, ремонте и эксплуатации элементов уличного оборудования не допускается изменение их размещения без дополнительного согласования дизайна, цвета и иных параметров, установленных проектной документацией либо согласованных с уполномоченным органом.

12.2.13. Уборка прилегающей к уличному оборудованию территории осуществляется хозяйствующими субъектами в пределах 5-метровой зоны.

12.3. Ограждения.

12.3.1. Ограды и ограждения являются составной частью внешнего благоустройства городских территорий и размещаются на основе комплексных проектов, эскизы которых согласовываются с Администрацией.

12.3.2. Архитектурно-художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения.

12.3.3. Требования к ограждению земельных участков.

12.3.3.1. Ограждение придомовой территории:

со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки;

между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки.

12.3.3.2. Для зданий памятников истории и культуры допускается только реставрация сохранившихся исторических ограждений или по согласованию с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, воссоздание утраченных ограждений по сохранившимся фрагментам или историческим аналогам.

12.3.3.3. Ограждения должны содержаться в исправном состоянии и быть окрашены (при необходимости), не иметь неустановленных надписей.

12.4. Эксплуатация дорог и транспорта

12.4.1. В целях обеспечения сохранности покрытия дорог и тротуаров, искусственных сооружений и других объектов городского благоустройства запрещается:

1) движение по автомобильным дорогам городского округа с твердым покрытием всех видов транспорта на гусеничном ходу и с цепями противоскольжения на колесах;

2) транспортировка груза волоком;

3) движение по улицам городского округа всех видов транспорта в грязном виде;

4) откачка воды при ремонте коммуникаций на проезжую часть улиц и дорог;

5) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах и складирование на автомобильных дорогах рельс, бревен, проката, труб, кирпича и других посторонних предметов;

6) движение транспортных средств всех марок, в том числе тракторов и самоходных машин, прицепов, в период временного ограничения движения транспортных средств при возникновении неблагоприятных природно-климатических условий без разрешения на право временного проезда транспортного средства по автомобильным дорогам общего пользования

местного значения муниципального образования городское поселение город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области

12.4.2. При производстве аварийных работ по ремонту подземных коммуникаций допускается осуществлять откачку воды (кроме фекальных) в близлежащую ливневую канализацию, исключая при этом растекание воды по проезжим частям.

12.4.3. Строительные организации обязаны устраивать дороги с твердым покрытием в местах въезда со стройплощадки на асфальтированные улицы и содержать их в чистоте.

12.4.4. Должностные лица транспортных организаций и организаций-владельцев транспорта и механизмов, складов, баз, предприятий массовой погрузки и председатели гаражных кооперативов обязаны обеспечить чистоту и исправность машин и механизмов, не допускать вывоз грунта, грязи на дороги и придомовые территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и др.

12.4.5. Не допускается перевозка сыпучих и жидких грузов в неплотно закрытых кузовах машин и механизмов. Обязательно укрытие сыпучих грузов брезентовым пологом.

12.4.6. Стоянка личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

12.4.7. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

12.4.8. Запрещается:

- размещение транспортных средств на газонах, участках с зелеными насаждениями, на детских, игровых и спортивных площадках;

- оставление на дороге, во дворе многоквартирного дома или на иной территории общественного пользования явно непригодного к эксплуатации транспортного средства, кузова транспортного средства.

Примечание:

Для целей настоящего пункта под явно непригодным к эксплуатации транспортным средством понимается транспортное средство, разукomплектованное и не подлежащее эксплуатации, обязательным признаком которого является отсутствие на нем основных узлов и агрегатов, кузовных деталей (капот, крышка багажника, двери), стекол и колес, включая сгоревшие, в состоянии, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация.

Раздел 13. Содержание и эксплуатация водоемов

13.1. Предприятия, учреждения и организации и домовладельцы, имеющие склады, базы, водозаборные сооружения на берегах рек и водоемов, обязаны иметь соответствующее разрешение уполномоченных органов на использование береговой полосы водоемов.

13.2. Предприятия, организации и отдельные граждане, которым необходимо

провести какие-либо работы, связанные с временным использованием береговой полосы или водоема, должны получить соответствующее разрешение уполномоченных органов на производство данных работ.

13.3. Устройство артезианских скважин разрешается только по утвержденным проектам, согласованным с Администрацией и территориальным органом Роспотребнадзора.

13.4. Всем гражданам и должностным лицам запрещается:

1) сбрасывать в реки и другие водоемы мусор, производственные отходы, нефтепродукты;

2) мыть машины и все виды транспорта на берегах рек и водоемов.

Раздел 14. Содержание и охрана зеленых насаждений

14.1. Все зеленые насаждения и газоны как общественные, так и частные (кроме садово-огородных насаждений), образуют зеленый фонд муниципального образования городское поселение город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области

14.2. Ответственность за сохранение зеленых насаждений и надлежащий уход за ними в соответствии с правилами агротехники возлагается:

1) в парках, скверах, кладбищах, вдоль проезжей части улиц, в природоохранных зонах, в лесных массивах - на руководителя коммунального предприятия, владельцев (арендаторов) территорий, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности;

2) во внутриквартальных насаждениях, рощах - на руководителей ведомств, организаций и предприятий, жилищно-эксплуатационных участков и арендаторов строений;

3) на территории предприятий и других организаций, на прилегающих к ним участках и санитарно-защитных зонах - на руководителей этих предприятий и организаций;

4) на территориях зеленых насаждений, отведенных под застройку - на руководителей организаций и предприятий, граждан, которым определены земельные участки;

5) на пустырях руководителей прилегающих предприятий и организаций, коммунальное предприятие, управляющая компания,

6) в полосах отвода под ЛЭП - на энерго-эксплуатационные организации, в чьем ведении находятся сети.

14.3. Руководители предприятий, организаций, учебных заведений, школ, лечебных учреждений, коммунальных предприятий, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, а также граждане, владеющие или арендующие земельные участки, имеющие зеленые насаждения и газоны на территориях предприятий и организаций и прилегающих к ним участкам обязаны:

14.3.1. Следить за сохранностью зеленых насаждений, не допускать порчи и полома деревьев, кустарников, газонов, складирование на них строительных материалов, мусора.

14.3.2. Обеспечить за насаждениями уход, производить рыхление приствольных кругов, поливку, уборку поросли, окос газонов и зеленых массивов на закрепленных участках, поливку кустарников, цветников.

14.3.3. В течение года обеспечить проведение необходимых мер по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных веток и сучьев, вырубку дикорастущих кустарников, замазку ран и дупел на деревьях, доводить до сведения коммунального предприятия о случаях массового появления на зеленых насаждениях вредителей растений.

14.3.4. Новые посадки деревьев и кустарников производить только по проектам, согласованным с Администрацией и коммунальными службами, владеющими подземными коммуникациями и воздушными сетями.

14.3.5. Собственникам и пользователям территорий, на которых имеются насаждения предусматривать в годовых сметах, калькуляциях выделение средств на затраты и содержание зеленых насаждений.

14.3.6. При наличии водоемов на объектах зеленого хозяйства, содержать их в чистоте и производить их капитальную чистку не менее одного раза в десять лет.

14.4. При составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений наносить на генеральные планы имеющиеся древесно-кустарниковые насаждения с указанием породы, а при отсутствии древесно-кустарниковой растительности делать соответствующую запись в генплане.

14.5. Все владельцы зеленых насаждений обязаны иметь описание объектов зеленого хозяйства и вносить ежегодно по состоянию на 1 января в описание все текущие изменения, происходящие в зеленых насаждениях (увеличение, ликвидация озеленительных площадей, посадки и убыль деревьев, кустарников и т.п.).

14.6. Во всех случаях снос и пересадку деревьев и кустарников, изменение планировки газонов, сети дорожек, площадок, газонов, происходящих при реконструкции или строительстве, производить только с разрешения Администрации.

14.7. При производстве строительных работ или прокладке подземных коммуникаций строительными и другими организациями согласовываются с Администрацией сроки начала и окончания работ, а также а объемы и вид работ в зонах зеленых насаждений.

14.8. В случае разрешения сноса зеленых насаждений Заказчик (владелец территории) обязан до получения разрешения на производство работ оплатить восстановительную стоимость, кроме зеленых насаждений, находящихся на землях гослесфонда.

14.9. Разрешение на снос устаревших, аварийных или поврежденных зеленых насаждений выдается без взимания платы за восстановительную стоимость деревьев. Снос и посадка деревьев на строительных площадках производится силами и средствами застройщика.

14.10. Коммунальное предприятие своевременно по заявкам ГИБДД и Администрации производит обрезку и снос зеленых насаждений, влияющих на эксплуатацию средств регулирования дорожного движения.

14.11. Арендаторы помещений и земельных участков обязаны сохранять все зеленые насаждения, имеющиеся на участках и прилегающих территориях.

14.12. Руководители предприятий и других организаций, имеющие в своем ведении парки, и другие зеленые насаждения, обязаны обеспечить охрану и защиту птиц и диких животных, производить мероприятия по обеспечению их кормом (устраивать гнезда, кормушки и т.д.);

14.13. На территории зеленых насаждений, в садах, скверах, парках,

запрещается:

14.13.1. Ходить и ездить по газонам, цветникам, клумбам, ставить на них транспортные средства, бытовки, складировать на них любые материалы, устраивать стоянки автомашин, мотоциклов;

14.13.2. Устраивать свалки мусора, снега и льда за исключением чистого снега от расчистки садово-парковых дорожек, использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега;

14.13.3. Ломать деревья, кусты, срывать ветки, цветы, снимать плоды, привязывать к деревьям веревки, провода, подвешивать гамаки, прикреплять рекламные щиты, прибивать доски;

14.13.4. Добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и наносить другие механические повреждения;

14.13.5. Разжигать костры, жечь обрезь деревьев, сухие листья и ветки, нарушать правила противопожарной охраны;

14.13.6. Разорять гнезда птиц и муравейники, ловить, стрелять птиц и других животных;

14.13.7. Производить раскопки, прокладку инженерных коммуникаций, добычу земли, песка, глины, разрабатывать участки под ограды, размещать гаражи, ларьки, киоски, рекламные щиты без согласования и разрешения Администрации.

14.13.8. Высаживать деревья и кустарники с нарушением СНиП П.-60 - 75* и СНиП 2.07.01 - 89.

14.14. Лица, виновные в гибели, порче и самовольной порубке зеленых насаждений, в халатном и небрежном отношении к зеленым насаждениям, находящихся в их ведении, привлекаются к административной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 15 Обязательства правообладателей земельных участков

Правообладатели земельных участков в границах населенного пункта обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского.

Раздел 16. Контроль за благоустройством и содержанием территории

16.1. За нарушение настоящих Правил наступает административная ответственность в установленном действующим законодательством порядке.

16.2. В случае нарушения гражданами, должностными лицами и юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства ответственность наступает в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Костромской области и муниципальными правовыми актами.

16.3. В случае нарушений настоящих Правил уполномоченные должностные лица Администрации вправе выносить предписания (предложения) об устранении, составлять акты, протоколы об административном правонарушении, готовить информацию для направления в заинтересованные органы.

16.4. Возмещение материального ущерба, причиненного нарушением настоящих Правил, производится в установленном порядке.

основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, и прилегающей территории в пределах границ участка до края проезжей части дороги;

9) своевременно производить окашивание травы на прилегающей к домовладению территории, до края проезжей части;

10) содержать водоотводные канавы, находящиеся на территории участка и прилегающей территории в пределах границ участка до края проезжей части дороги в нормативном состоянии.

Решение Совета депутатов городского поселения город Кологрив

от «29» ноября 2019 г. № 38

«Об утверждении Правил благоустройства и чистоты на территории муниципального образования городское поселение город Кологрив»

Раздел 9. Правила содержания территории, прилегающей к частному домовладению, многоквартирному дому, территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов

9.1.1. Собственники частных домовладений и многоквартирных домов обязаны:

1) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;

2) при капитальном ремонте дома оконные и дверные проемы в случае нарушения их целостности должны быть защищены специальными щитами, прилегающая территория должна быть убрана от мусора, обнесена забором;

3) содержать в исправном состоянии выгребные ямы и наружные туалеты;

4) обеспечить наружное освещение указателей с названиями улиц и номерами домов;

5) не допускать повреждений подземных коммуникаций, расположенных на территории домовладения, обеспечивать их сохранность;

6) обеспечивать своевременный допуск на территорию домовладения работников аварийных, спасательных, эксплуатационных служб для производства соответствующих работ;

7) не допускать длительного (свыше одного месяца) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории (переулках, проходах, проездах);

8) производить регулярную уборку прилегающей к домовладению территории (переулков, проходов, проездов).

Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на