



АДМИНИСТРАЦИЯ
УЖУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » февраля 2016 года
№ 3

Об утверждении Программы Комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования на 2016-2026 годы Ужугского сельского поселения.

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Ужугское сельское поселение Кологривского муниципального района Костромской области:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу Комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования 2016-2026 годы Ужугского сельского поселения
2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Наши вести» и на официальном сайте Администрации Кологривского муниципального района в сети Интернет.
3. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

П.п.Глава администрации

В.В. Смирнов

ПРОГРАММА

**Комплексного развития социальной инфраструктуры
муниципального образования на 2016 – 2026 годы**

Ужугское сельское поселение

**«Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории
муниципального образования Ужугское сельское поселение
Кологривского муниципального района Костромской области на 2016-
2026 годы»**

Паспорт

муниципальной программы «Комплексное развитие социальной
инфраструктуры на территории муниципального образования Ужугское
сельское поселение Кологривского муниципального района Костромской
области на 2016-2026 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории муниципального образования Ужугское сельское поселение Кологривского муниципального района Костромской области на 2016-2026 годы» (далее – Программа)
Основания для разработки программы	- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Разработчик программы	Администрация Ужугского сельского поселения Кологривского муниципального района Костромской области, Кологривский район, пос.Ужуга, ул.Дорожная,д.8б
Исполнители программы	Администрация Ужугского сельского поселения Кологривского муниципального района Костромской области
Контроль за реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Ужугского сельского поселения Кологривского муниципального района Костромской области, и Совет депутатов Ужугского сельского поселения Кологривского муниципального района Костромской области

Цель программы	Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной стратегической цели - повышение качества жизни населения на территории муниципального образования Ужугского сельского поселения Кологривского муниципального района Костромской области,
Задачи программы	<p>а) Повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения;</p> <p>б) Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения поселения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ужугского поселения;</p> <p>в) Обеспечение сбалансированного, перспективного развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения;</p> <p>г) Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;</p> <p>д) Повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.</p>
Сроки реализации программы	2016-2026 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Источники финансирования:</p> <p>1- средства областного бюджета;</p> <p>2- средства местного бюджета</p> <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016-2026 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований из бюджетов Кологривского муниципального района и бюджета Костромской области.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта.

1. СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

1.1. Социально – экономическое состояние и перспективы развития городского поселения

Главной целью социально-экономического развития любого муниципального образования является создание условий, которые будут способствовать устойчивому развитию его экономики, существенному улучшению материального и социального положения населения.

За периоды реформирования производственный комплекс Кологривского района претерпел существенные структурные изменения, ведущее место в экономике стало принадлежать негосударственным структурам, как и везде, сформировалась многоукладная экономика. Однако, имеющийся потенциал (запасы леса, природно-климатические условия, наличие промышленных и сельскохозяйственных производств и трудовых ресурсов) не получил должного развития, что привело к упадку или банкротству некоторых предприятий в основных отраслях района - в сельском хозяйстве и лесопромышленном комплексе.

Пути изменения сложившейся ситуации и формирования условий для устойчивого социально-экономического развития Кологривского района и его поселений намечены в перспективных программах различного уровня. Среди основополагающих документов особое значение имеет «Программа социально-экономического развития Кологривского муниципального района Костромской области на перспективу до 2020г.». Материалы «Программы социально-экономического развития Кологривского муниципального района на перспективу до 2020г.», федеральных, областных и ведомственных целевых программ были использованы Московским НИ и ПИ Институтом Экологии Города при разработке «Схемы территориального планирования Кологривского муниципального района Костромской области».

Развитие экономического потенциала любого муниципального образования напрямую зависит от активности протекающих в нем инвестиционных процессов. Поэтому важнейшей стороной деятельности администрации поселения является привлечение частных инвестиций в экономику поселения, а также координация работы с районной и областной администрациями по привлечению средств из вышестоящих бюджетов за счёт участия в областных и федеральных целевых программах, в том числе и в рамках реализации национальных проектов.

В качестве приоритетных направлений экономического развития Ужугского сельского поселения следует выделить:

деревобрабатывающую промышленность;

лесохозяйственную и лесозаготовительную деятельность;

1.2. Лесозаготовительная и деревообрабатывающая промышленность

Главным природным богатством Кологривского района являются леса. Лесистость района одна из самых высоких в области. В Ужугском сельском поселении леса занимают более 90% территории. Работа на лесозаготовках традиционно является основным видом производственной

деятельности для мужской части жителей поселения. В настоящее время заготовкой леса на территории поселения занимается ООО «Велес-Ужуга»- лесозаготовительная организация, зарегистрированная в Кологриве. Предприятие имеет два участка – в поселках Ужуга и Колохта. Лесозаготовки ведутся почти круглый год, с мест заготовок древесина вывозится, в основном , в зимнее время , а также в сухие летние месяцы.

Древесина кругляком вывозится на переработку в Кологрив и за пределы района, продукция деревообработки (различные пиломатериалы, оцилиндрованное бревно, блок- хаус и пр.) используется для местных нужд и вывозится за пределы района и области.

Развитие организованных заготовок и максимальное использование отходов деревообработки на месте позволит получить дополнительный доход и расширить ассортимент продукции предприятия: в условиях низкой обеспеченности поселения природным газом целесообразно организовать производство топливных брикетов из прессованных древесных опилок и отходов деревообработки; использовать древесные опилки для нужд сельского хозяйства в качестве сырья для компоста; жечь уголь из некондиционной древесины, организовать производство сувениров из дерева для нужд внутреннего туризма и реализации данной продукции за пределы района.

Выполнение намеченных мероприятий будет также способствовать решению одной из приоритетнейших задач экономики района - отказу от продажи в другие регионы круглого леса и переход к преимущественному выпуску обработанной древесины.

Лесное хозяйство также может служить источником получения недревесных лесных продуктов, которые могут занять значительное место в повышении доходности лесного сектора и обеспечить население новыми источниками дохода. При цивилизованном подходе стоимость этих ресурсов в отдельных категориях лесов превышает стоимость древесины. В настоящее время население заготавливает, в основном, только грибы и ягоды для собственных нужд. В перспективе в поселении возможна организация системы закупки ягод и грибов у населения для дальнейшей переработки. В промышленных масштабах возможен также сбор лекарственных растений, живицы, заготовка коры ивы и других недревесных ресурсов. Развитие организованных заготовок способствовало бы повышению занятости сельских жителей и могло бы частично решить их финансовые проблемы.

Предлагается:

- модернизация производственного оборудования и технологий деревообрабатывающего производства для выпуска конкурентоспособной продукции;
- постепенный отказ от поставок в другие регионы «круглого» леса и переход к выпуску преимущественно обработанной древесины;
- создание технологических мощностей для переработки мягколиственной и низкосортной древесины, а также отходов деревообработки;

- создание предприятия по выпуску топливных гранул (пеллет) для нужд отопления;

1.3.Лесное хозяйство

Из-за отсутствия интенсивной лесозаготовительной деятельности в прошлом запасы леса велики, но чтобы обеспечить растущие сырьевые потребности деревообрабатывающей промышленности в будущем, необходимо интенсифицировать работы по лесовосстановлению, предусматривающие увеличение доли наиболее востребованных потребителем хвойных пород. Лесопосадками и санитарными рубками занимаются все арендаторы лесных участков. В дальнейшем необходимо строить лесовозные дороги к труднодоступным лесным массивам, где преобладает древесина более ценных хвойных пород, улучшать состояние существующих лесовозных дорог.

Предлагается:

- рациональное использование и охрана леса;
- улучшение породного состава лесов и увеличение объемов лесовосстановительных работ;
- освоение биоресурсного потенциала лесов, в том числе путем создания искусственных ягодных плантаций и улучшения естественных ягодников.

1.4.Добыча и переработка полезных ископаемых и производство строительных материалов

Территория Кологривского муниципального района обладает крайне бедным комплексом полезных ископаемых. В целом минерально-сырьевые ресурсы района представлены нерудными полезными ископаемыми. Минерально-сырьевые ресурсы Ужугского сельского поселения представлены 12 торфяными месторождениями, но почти все они невелики по размерам. Большинство из них прерывистыми полосами вытягиваются вдоль реки Унжа и её притоков. Месторождения не разрабатываются. На Илешевском месторождении под торфяными залежами выявлен сапропель. Месторождение «Ульшмское», частично находящееся на территории поселения, является государственным комплексным заповедником.

На территории поселения имеется месторождение гравийно-песчаного сырья «Ужуга», имеющие запасы в 50 тыс.м³, требующие пересчета.

Предлагается:

- развитие добывающей промышленности;

1.5.Сельское хозяйство

В Ужугском сельском поселении сельскохозяйственные земли занимают всего 1,2%, от всей территории. Сельскохозяйственная отрасль развития не получила, сельхозпредприятий и КФК на территории поселения нет. Сельскохозяйственное производство существует на уровне личных подсобных хозяйств населения. На начало 2014 года на территории поселения насчитывалось 245 личных подсобных хозяйств, количество их

постепенно уменьшается. В ЛПХ жители поселения занимаются производством сельхозпродукции для собственных нужд: выращивают картошку и овощи для личного потребления, держат небольшое количество скота (38 голов КРС, несколько голов свиней)

1.6. Малое предпринимательство

В Ужугском сельском поселении малое предпринимательство не развито. К местным предприятиям малого бизнеса в поселении относятся два магазина и пекарня.

Лесозаготовительная организация ООО «Велес-Ужуга» и три магазина ООО «Кологривлесторг» зарегистрированы в г. Кологриве.

Предпринимаются попытки организовать в поселении сбор грибов и ягод у населения и создать производство по их переработке (сушка, а в перспективе и заморозка).

Развитие экономики городского поселения город Кологрив тесно связано с возможностями малого бизнеса - малый бизнес является основой всех отраслей экономики, развитие малого предпринимательства способствует решению проблемы занятости, увеличению выпускаемой продукции.

Дополнительным источником поступления денежных средств в бюджет поселения, создания новых рабочих мест и условий для развития малого предпринимательства может стать развитие туристической отрасли.

1.7. Туризм

Из-за удаленности, недостаточного количества и плохого состояния существующих дорог, отсутствие мест проживания и обслуживающих объектов туристической инфраструктуры, туристическая отрасль в Ужугском сельском поселении не развита. На сегодняшний день в поселении, как и в районе, преобладает неорганизованный туризм - редкие единичные туристические группы проходят пешими маршрутами, сплаваются по р. Унже.

В то же время в поселении существуют необходимые предпосылки для развития некоторых видов выездного туризма: это экологически чистая, очень красивая природа, наличие рек, обширные охотничьи угодья. Имеющийся на территории поселения биоресурсный потенциал и природно-климатические условия позволяют создать ряд охотничьих баз с сопутствующей инфраструктурой для организации охоты на коммерческой основе. В настоящее время государственные охотничьи общества зарегистрированы в поселках Ужуга и Колохта, охота носит любительский характер. Охота, сбор ягод (брусника, клюква, черника) и грибов может осуществляться на всех залесённых территориях поселения.

1.8. Существующая территориально-планировочная организация поселения

Современная планировочная организация территории Ужугского сельского поселения сложилась на основе специфики хозяйственного освоения территории, основу которого составляют лесодобывающая отрасль, и имеет ярко выраженный осевой характер, обусловленный взаимным расположением природных и транспортных осей. Вдоль главных планировочных осей расположены все населенные пункты Ужугского сельского поселения, производственные предприятия, сельскохозяйственные угодья и земли рекреации. На территории Ужугского сельского поселения расположены 3 населённых пункта: п. Ужуга (446 чел.), п. Колохта (198 чел.) и д. Дербин (2 чел.).

По состоянию на 1 января 2014 года в Ужугском сельском поселении проживало 646

человек. Планировочный каркас поселения образуют 2 населенных пункта: — п. Ужуга и п. Колохта, в которых проживает 99.7% населения сельского поселения. Все они расположены вдоль автомобильных дорог «Кологрив - Ужуга» и «Ужуга — Колохта».

Отличительными особенностями планировочной структуры Ужугского сельского поселения являются:

- наличие линейной формы расселения вдоль основных автомобильных дорог;

- контрастность внутрипоселенческой системы расселения, выражающаяся в аккумуляции населения в 2-х населенных пунктах.

Усиление концентрации населения в центрах систем расселения – повсеместная тенденция, отражающая внутреннюю миграцию и, характерную для большинства территорий демографическую тенденцию, характеризующуюся сокращением числа населенных пунктов и снижением в них численности населения. Кроме этого, данные процессы сопровождаются старением населения. Среди населенных пунктов наибольшим потенциалом обладают п. Ужуга (административный центр) и п. Колохта, имеющий преимущественное развитие.

1.9. Основные направления градостроительного развития

Анализ основных проблемных планировочных ситуаций

В числе основных планировочных проблем можно назвать следующие:

- недостаток учреждений культурно – бытового обслуживания;
- отсутствие озеленённых и благоустроенных санитарно – защитных зон;
- расположение жилых зданий в санитарно – защитных зонах предприятий;
- недостаток парковочных мест у объектов обслуживания;
- отсутствие качественного благоустройства улиц.

Проектное решение

Основной задачей проекта является:

- дальнейшее развитие функциональных зон и объединение их в органичную планировочную структуру, удобную для организации быта, труда и отдыха населения.
- обустройство улиц города в соответствии с действующими нормами.
- развитие функциональных зон до окончания расчётного срока

предполагается в существующих границах, с использованием свободных от застройки территорий и проведением мероприятий по реконструкции сложившихся кварталов.

II. Техничко – экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры городского поселения

Прогнозом на 2016 год и на период до 2026 года определены следующие приоритеты социальной инфраструктуры Ужугского сельского поселения Кологривского муниципального района Костромской области:

- повышение уровня жизни населения Ужугского сельского поселения Кологривского муниципального района Костромской области, в том числе на основе развития социальной инфраструктуры;

- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;

- развитие жилищной сферы в городском поселении город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области;

- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в Ужугском сельском поселении Кологривского муниципального района Костромской области;

- сохранение культурного наследия на территории Ужугского сельского поселения Кологривского муниципального района Костромской области.

Следует обратить внимание, что при решении проблем совершенствования культурно – бытового обслуживания населения в условиях современного развития необходимо выделять так называемые социально – нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. К социально – нормируемым отраслям следует отнести следующие: детские дошкольные и школьные учреждения, здравоохранение, учреждения культуры и искусства, частично спорта.

2.1. Культура

Таблица 1. Основные учреждения культуры, имеющиеся на территории Ужугского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Вместимость	Количество работающих	Площадь, м ²
1	МКУК «Ужугский сельский клуб» ,п.Ужуга, ул.Лесная, 15-а	150 чел	2	
2	Филиал МКУК «Ужугский	150 чел	2	

	сельский клуб», п.Колохта, ул.Набережная, д.8б			
3	Библиотека, филиал Кологривской ЦРБ, п.Ужуга, ул.Лесная, д.15а	1500 томов	1	
4	Библиотека, филиал Кологривской ЦРБ, п.Колохта ул.Набережная ,д.8б	1300 томов	1	

Выводы:

Основные цели и задачи в сфере культурного обслуживания населения:

- духовное развитие личности, реализация ее творческих способностей;
- воспитание подрастающего поколения на основе нравственных и патриотических ценностей, в духе уважения к отечественной культуре и историко-культурному наследию района;
- создание условий для сохранения и преумножения культурного потенциала и культурного наследия района;
- поддержка и развитие народного творчества библиотечного дела в поселении;
- сохранение и развитие библиотечных фондов, доведение количества томов до нормативного;
- участие в долгосрочных программах отрасли «Культура»;
- укрепление материальной базы и кадрового потенциала отрасли;
- укрепление пожарной безопасности объектов культуры.

Согласно «Схемы территориального планирования Кологривского муниципального района» в мероприятия по территориальному планированию включен капитальный ремонт Филиала МКУК «Ужугский сельский клуб» в п. Колохта.

2.2. Физическая культура и спорт

Из спортивных объектов в Ужугском сельском поселении имеются спортивные залы в п. Колохта и в п.Ужуга (при клубе). Стадион расположен в п.Ужуга.

Таблица 2. Основные спортивные объекты

№	Наименование	Адрес расположен ия	№ дом а	Площадь, м ²	Состояние
1	2	3	4	5	7
1.	Спортзал (при клубе)	п..Ужуга, ул.Лесная	15а	150	Удовлетворительное

2.	Спортивный зал	п.Колохта, ул.Набережная		150	Удовлетворительное
3.	Стадион	п.Ужуга		200	Удовлетворительное

Выводы:

В связи с развитием физической культуры и спорта возникает необходимость в совершенствовании условий для занятия спортом с возведением спортивных объектов и комплекса физкультурно-оздоровительных площадок на территории Ужугского сельского поселения.

Предлагается:

- Увеличить площадь спортивных площадок в п. Ужуга;
- Предусмотреть новое строительство площадок отдыха и спорта в п. Колохта.

2.3. Дошкольное и общее образование

Наполняемость учреждений несколько ниже. Фактически детский сад посещают 15 детей. Здания дошкольных учреждений имеют большую степень физического износа. В настоящее время школу Ужугского сельского поселения посещают 51 ученик.

Таблица 3. Перечень дошкольных и общеобразовательных учреждений

Наименование	Адрес	Проектная вместимость	Число детей по факту	Число воспитателей	Площадь м ²	% износа здания
Детский сад при МОУ Ужугская основная общеобразовательная школа	п.Ужуга, ул.Дорожная, 8а	28	15	2	300	100
МОУ Ужугская основная общеобразовательная школа	п.Ужуга, ул.Дорожная, 8а	80	51	8	271.9	100

В состоянии современного затянувшегося демографического кризиса всё более острым является вопрос о поиске трудовых ресурсов. Не менее важным является вопрос образования. Система образования, включая все её ступени – от детского дошкольного образования до профессионального и высшего, должна развиваться стабильными и высокими темпами. Это даст ей возможность адекватно реагировать на меняющиеся условия жизни общества. В Ужугском сельском поселении действует одна школа. Школа оснащена компьютерной техникой, что позволяет проводить полноценные занятия по предметам, дающим возможность развиваться в

соответствии с требованием времени. Здание школы требует капитального ремонта.

Таблица 4. Количество детей дошкольного и школьного возраста

Показатели	Человек от всего населения		
	2016	2020	2026
Дети в возрасте от 0 до 15 лет	96		
В том числе:			
От 0 до 6 лет	29		
Из них:			
От 0 до 3 лет	12		
От 3 до 6 лет	17		
Школьники 7-15 лет	67		
Подростки 16-17 лет	9		

Таблица 5. Расчёт нормативов обеспечения детскими дошкольными и школьными учреждениями

Показатели	Человек от всего населения		
	2016	2020	2026
1. Детские дошкольные учреждения. Принято для посещения детских дошкольных учреждений от всей возрастной группы			
0-3 лет 80%			
3-6-лет 80-85%			
6 летние 80%			
От всей возрастной группы дошкольников			
То же на 1000 жителей расчётный норматив			
2. Общеобразовательные школы			
Школьники 1-9 классов в возрасте 7-15 лет, чел.	43		
20-25% шестилетних обучающихся в школе, чел.	2		

Школьники 10-11 классов возрасте 16-17 лет 75% от возрастной группы	-		
Всего подлежат обучению в школах, чел.	43		
Итого расчётный норматив, чел. /1000 жителей			

2.4. Здравоохранение

Первичное медицинское обслуживание населения осуществляют фельдшерско-акушерские пункты в п. Ужуга и п. Колохта.

Таблица 5. Учреждения здравоохранения

№	Наименование	Улица	№ дома	кол-во персонала	Этаж.	Состояние
1	2	3	4	5	6	7
1	ФАП	пос.Ужуга, ул.Дорожная	86	1	1	удовлетворительное
2	ФАП	пос.Колохта, ул.Центральная	4	1	1	Удовлетворительное

Существующую систему здравоохранения Ужугского сельского поселения характеризуют слабая материально-техническая оснащённость учреждений, не укомплектованность медицинским персоналом. Работу фельдшерско-акушерских пунктов затрудняет плохое состояние зданий и помещений.

Выводы:

Проведенный анализ показал, что необходимо увеличивать места амбулаторного обслуживания до нормативного показателя, за счет реконструкции существующих учреждений.

Первоочередные направления развития здравоохранения поселения следующие:

1. укрепление и развитие материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений;
2. укомплектование учреждений здравоохранения квалифицированными медицинскими кадрами;
3. обеспечение жильем медицинских работников;
4. повышение уровня и качества оказания населению медицинской помощи.

2.5. Жилой фонд и жилищное строительство

За последние годы в Ужугском поселении наблюдается спад промышленного и сельскохозяйственного производства, что отрицательно отразилось на содержании и строительстве жилья и привело к сокращению численности населения, убыли жилищного фонда.

В настоящее время жилищный фонд имеет сравнительно невысокие качественные характеристики: по техническому состоянию жилых зданий, по уровню их благоустройства;

В поселении происходит естественное старение существующего жилищного фонда, повышается доля ветхого и аварийного жилья;

Таблица 6. Существующий жилой фонд

№ п/п	Наименование	Общая площадь жилого фонда, м ²	Доля в общей площади, %
1	Жилой фонд, всего	9603.63	100
	в том числе:		
2	Индивидуальная застройка	4355.14	45.35
3	Многоквартирные жилые дома	1468.35	15.30

В настоящее время жилищное строительство является приоритетным направлением строительно-инвестиционного комплекса как в муниципальном районе, так и Ужугском сельском поселении. Отличительной особенностью структуры жилищного строительства поселения является высокая доля жилых домов, построенных за свой счет и с помощью кредитов.

Относительная активность жилищного строительства наблюдается в административном центре – п.Ужуга и п.Колохта. Кроме того, генеральным планом предложено строительство жилых домов на свободных участках и капитальный ремонт существующего жилого фонда с учетом нормы общей площади и перспективными мероприятиями по инженерной инфраструктуре.

Формирование современного жилого фонда способствует решению основных проблем экономического развития поселения: закреплению трудоспособного населения в поселении и созданию условий для комфортного проживания, способного повлиять на демографическую ситуацию.

Таблица 7. Уровень благоустройства жилого фонда

№ п/п	Наименование показателей инженерного оборудования	% от общего жилого фонда
1	Водопровод	0
2	Канализация	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение (сжиженный газ)	100
5	Горячая вода	0

Расчёт объёмов нового жилищного строительства

Важнейшими целями, достижение которых должно стать приоритетной задачей градостроительной политики в городском поселении, являются:

- создание условий для привлечения внешних инвесторов в строительный комплекс, при этом следует избегать создания монопольных условий на рынке строительства, препятствующих развитию местного бизнеса,
- снос ветхого и аварийного фонда и реконструкция кварталов, где этот фонд располагался, рост объёмов которого на современном этапе определяет низкое качество жизни местного населения,
- создание качественного жилья нового типа, способного сформировать предложение для населения среднего класса.

Эти цели могут быть достигнуты через инструменты развития ипотечного кредитования, а также взаимовыгодного сотрудничества местных предприятий с бизнесом более успешных регионов.

Таблица 8. Показатели нового жилищного строительства и потребной территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	1 очередь 2024 год	Расчётный Срок 2026 год
1	Проектная численность населения поселения	Тыс.чел	619	624
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² общей площади/чел.	25	30
3	Требуемый жилой фонд	тыс.м ²	102 500	135 000
4	Объём нового жилищного строительства	-:-	0,5	0,5

5	Территории, требуемые для размещения нового жилищного строительства	га	2	2
---	---	----	---	---

Незначительная величина требуемых территорий обусловлена тем, что основной объём нового жилищного строительства будет вестись на участках расположенных в существующих кварталах.

2.6. Демографические ресурсы развитие муниципального образования

Ужугское сельское поселение расположено на территории в 609км², что составляет более 17% территории Кологривского района. В составе поселения числятся 3 населенных пункта, в д.Дербин проживают всего 2 человека (зарегистрировано 6), в п.Ужуга живут более 420 человек, в п.Колохта — более 200. Поселок Ужуга является административным центром поселения. Ужуга и Колохта - рабочие поселки, возникшие в 20-е годы на базе леспромхоза, расположены у реки Унжа вдоль автодорог Колохта-Ужуга и Ужуга-Кологрив. Остальная территория поселения практически необитаема. Неравномерность заселения территории исторически обусловлена её значительной залесенностью и отсутствием дорог. По данным на 01.01.2014г. в поселении зарегистрировано 629 человек или менее 10% от населения всего Кологривского района. Плотность населения в поселении 1,0 чел./км², что ниже, чем средняя плотность по Кологривскому району — около 2,0 чел./км².

Табл. 5.1-1 Демографические данные Ужугского сельского поселения

Годы	Всего числ-ть населения, чел.	Прирост (убыль населения, человек)						Всего прирост+убыль -
		Естественный прирост /убыль			Миграционный прирост/убыль			
		родилось	умерло	прирост+убыль-	прибыло	умерло	прирост+убыль-	
2010	702	7	12	-5	-	43	-43	-48
2011	660	9	14	-5	19		+19	+14
2012	680	4	12	-8	-	29	-29	-37
2013	643	8	10	-2	-	12	-12	-14
2014	629							

Демографические данные поселения характеризуются ежегодной убылью населения. Одной из причин является большая естественная убыль из-за низкой рождаемости и высокой смертности населения. Например, в 2012 году количество умерших превысило количество

родившихся в 3 раза. Таким образом, сложившийся в поселении уровень рождаемости не обеспечивает даже простого воспроизводства населения.

Отрицательные показатели естественного прироста населения связаны со снижением общего благосостояния населения. При ухудшении социально-экономических условий неизбежно начинается более активная естественная убыль населения (особенно в период обострения кризисной ситуации). Кроме того, на снижении рождаемости сказываются распространение малодетности и аборт, отток населения детородного возраста, сдвиг возрастной модели рождаемости к более старшим возрастам и т.п.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения, большую роль в формировании демографического потенциала (численности населения) играет миграция. Ежегодные результаты миграции за рассматриваемый период (за исключением 2011 года) также отрицательные: уезжающих из поселения больше, чем приезжающих. Основными причинами, по которым местное население уезжает в более благополучные районы области и за ее пределы, являются отсутствие работы, перспектив, низкий уровень жизни на селе.

Таким образом, из-за естественной убыли населения и отрицательных результатов миграции по данным, представленным с 2010 года, на начало 2014 года население уменьшилось на 73 человека или на 10,4%.

Принимая во внимание низкую рождаемость, высокую смертность и отрицательные миграционные показатели, можно предположить дальнейшее ухудшение демографической ситуации в поселении. Сохранение этой негативной тенденции может привести к крайне негативным последствиям уже не в столь отдаленной перспективе. Резервы улучшения демографической ситуации, как в Кологривском районе и Костромской области в целом, так и в каждом отдельном поселении, заключаются в повышении уровня жизни, улучшении репродуктивного здоровья населения, увеличении рождаемости, сокращении потерь населения в результате преждевременной смертности.

2.7. Нормативно правовая база необходимая для функционирования и развития социальной инфраструктуры Ужугского сельского поселения Кологривского муниципального района

Для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения в Ужугском сельском поселении разработана следующая нормативно-правовая база:

- Генеральный план Ужугского сельского поселения Кологривского муниципального района Костромской области ;

- Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Ужугского сельского поселения Кологривского муниципального района Костромской области на «2014-2024 годы»;

- Схема водоснабжения и водоотведения Ужугского сельского

поселения Кологривского муниципального района Костромской области ;

- Схема теплоснабжения Ужугского сельского поселения Кологривского муниципального района Костромской области;
- Муниципальная программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Ужугского сельского поселения Кологривского муниципального района Костромской области на 2014-2016 годы ;

Данная нормативно-правовая база является необходимой и достаточной для дальнейшего функционирования и развития социальной инфраструктуры Ужугского сельского поселения Кологривского муниципального района Костромской области.

III. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Ужугского сельского поселения.

Таблица 9. Перечень планируемых мероприятий

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
1.	Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства социальной инфраструктуры	
п.Колохта	Капитальный ремонт дома культуры	Расчетный срок
п.Колохта, пос.Ужуга	Реконструкция ФАП	Расчетный срок
п.Колохта, пос.Ужуга	Обустройство зоны отдыха, строительство площадок отдыха и спорта	Расчетный срок
пос.Колохта	Строительство охотничьей базы	Расчетный срок

3.1. Оценка объемов и источников финансируемых мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения.

Основные мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения заключаются (как было описано выше) в продолжении строительства пристройки МКУ «Дом культуры». Нового строительства здания ОГБУЗ «Кологривская РБ», здания детского сада, спортивного комплекса (спортивный зал, бассейн) минимальной вместимости по технологическим требованиям и капитального ремонта здания МОУ «Кологривская средняя общеобразовательная школа».

Таблица 10. Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки начала и окончание работ (год)	Оценочная стоимость, тыс. руб., 2015год	Источники финансирования
1.	Капитальный ремонт дома культуры	2019-2020		1.Бюджет Ужугского сельского поселения
2.	Реконструкция ФАП	2020		1.Бюджет Ужугского сельского поселения
3.	Обустройство зоны отдыха, строительство площадок отдыха и спорта	2018-2020		1.Бюджет Ужугского сельского поселения
4.	Строительство охотничьей базы	2020-2026		1.Внебюджетные источники
	Итого			

3.2. Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Ужугского сельского поселения.

Экономический потенциал поселения в настоящее время слабо задействован, особенно в части, развития предпринимательства, переработка сельхоз продукции, развития услуг населению, развития личных подсобных хозяйств.

Базовый ресурсный потенциал территории (природно-ресурсный, экономико-географический, демографический) не получает должного развития.

Блок обеспечивающих ресурсов развития (трудовой, производственный, социально-инфраструктурный, бюджетный, инвестиционный) имеет тенденцию к росту, но пока не позволяет решать стратегические задачи повышения качества и уровня жизни поселения. Практически отсутствует доступ к инвестиционным ресурсам начинающих предпринимателей и мелких фермеров.

В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров, демографические проблемы, связанные со старением, слабой рождаемостью и оттоком населения за территорию поселения, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население, нехватка квалифицированной рабочей силы, выбытие и не возврат молодежи после обучения в вузах.

Старение объектов образования, культуры, спорта и их материальной базы, слабое обновление из-за отсутствия

финансирования.

Проанализировав вышеперечисленные отправные рубежи необходимо сделать вывод:

В обобщенном виде главной целью программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории муниципального образования Ужугское сельское поселение Кологривского муниципального района Костромской области на 2016-2026 годы» является устойчивое повышение качества жизни нынешних и будущих поколений жителей и благополучие развития поселения через устойчивое развитие территории в социальной и экономической сфере.

Для достижения поставленных целей в среднесрочной перспективе необходимо решить следующие задачи:

1. создать правовые, организационные, институциональные и экономические условия для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;

2. развить и расширить сферу информационно-консультационного и правового обслуживания населения;

3. улучшить состояние здоровья населения за счет повышения доступности и качества занятиями физической культурой и спортом;

4. повысить роль физкультуры и спорта в целях улучшения состояния здоровья населения и профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;

5. активизировать культурную деятельность;

6. повысить уровень социального развития, в том числе достичь улучшения культурно-досуговой деятельности, что будет способствовать формированию здорового образа жизни среди населения, позволит приобщить широкие слои населения к культурно-историческому наследию;

7. привлекать молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих):

-помощь членам их семей в устройстве на работу;

-помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство приобретения жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё.

Все объекты социальной инфраструктуры расположенные на территории Ужугского сельского поселения находятся в пешеходно-транспортной шаговой доступности в соответствии с нормами градостроительного проектирования поселения.

3.3. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Ужугского сельского поселения

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Ужугского сельского

поселения предусматривает следующие мероприятия:

1. Внесение изменений в Генеральный план Ужугского сельского поселения

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.
- размещение информации на сайте Кологривского муниципального района.