

Таблица №1

№	Адрес	Год постройки	Серия и тип постройки	Количество этажей	Кол-во квартир	Общая площадь кв.м.	Площадь жилых помещений кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Виды благоустройства	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка кв.м.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв.м.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, рублей.
Лот №1													
1	г. Кологрив, ул. Кирова, 2	1918	Индивидуальная	2	8	372,85	213,4	159,45	нет	-	135	65224	
	Итого по лоту №1: 1 дом, площадь-372,85 м.кв.											65224	3261
Лот №2													
1	г.Кологрив, ул. Трефолева,41	1927	Индивидуальная	2	6	160,1	123,15	36,95	нет	-	160,1	37640	
	Итого по лоту №2: 1 дом, площадь-160,1 м.кв											37640	1882
Лот №3													
1	г. Кологрив, ул. Павлова,43	1917	Индивидуальная	2	6	164,25	118,2	46,05	нет	-	164,25	36127	

	Итого по лоту №3: 1 дом, площадь 164,25 м.кв											36127	1806
Лот №4													
1	г. Кологрив, ул. Куйбышева,18	1960	Индивиду альная	2	16	524,35	440,77	83,58	нет	-	381	134717	
	Итого по лоту №4: 1 дом, площадь-524,35 м.кв											134717	6736
Лот №5													
1	г. Кологрив, ул. Наб.р. Унжи,15	1970	Индивиду альная	2	6	211,4	149,4	62,0	нет	-	211,4	45663	
	Итого по лоту №5: 1 дом, площадь 211,4 м.кв											45663	2283
Лот №6													
1	г. Кологрив, ул. Северная,33	1972	Индивиду альная	2	4	88,12	67,78	20,34	нет	-	88,12	20716	
	Итого по лоту №6: 1 дом, площадь-88,12 м.кв											20716	1036
Лот №7													
1	г. Кологрив, ул. Центральная,5	1950	Индивиду альная	2	4	331,72	229,14	102,58	нет	-	331,72	70034	
	Итого по лоту №7: 1 дом, площадь 331,72 м.кв											70034	3502
Лот №8													
1	г. Кологрив, пер. Унженский,д. 9	1976	Индивиду альная	2	8	357,2	235,7	121,5	нет	-	357,2	72039	
	Итого по лоту №8: 1 дом, площадь 357,2 м.кв											72039	3602
	ИТОГО					2209,99	1577,54	632,45				482160	24108

**Наименование
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Содержание помещений общего пользования

1. Уборка лестничных площадок и маршей.

II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

2. Подметание земельного участка в летний период.

3. Уборка мусора по периметру дома.

4. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада.

5. Сдвигка и подметание снега при снегопаде.

6. Посыпка территории противогололедной смесью.

7. Очистка кровель от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок, и сосулек.

III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

8. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

9. Ремонт просевшей отмостки вручную.

10. Ремонт и укрепление входных дверей.

IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

11. Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и установление незначительных неисправностей в системе электроснабжения, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, уличное освещение, проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка кровли на отсутствие протечек.

12. Дератизация.

13. Дезинсекция.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

Стоимость платы за содержание и ремонт жилого помещения одного квадратного метра площади составляет 25 рублей 47 копеек в месяц, утверждена решением Совета депутатов городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области № 6 от 19 марта 2021 года «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения».

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

Предоставление коммунальных услуг управляющей организацией по данному конкурсу не предусмотрено.

Место выполнения работ: территория городского поселения город Кологрив. Срок действий полномочий управляющей компании по управлению многоквартирными домами: с момента заключения договора на оказание услуг до 01 апреля 2024 года.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы взимаемой за предоставление конкурсной документации: Конкурсная документация размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Кологривского муниципального района Костромской области в сети «Интернет» www.kologriv.org

Комплект конкурсной документации представляется бесплатно всем заинтересованным лицам после того, как они направят письмо-запрос на получение документации по адресу 157440, Костромская область, Кологривский район,

город Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, д.13. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов Российской Федерации [http://torgi.gov.ru.](http://torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Кологривского муниципального района Костромской области в сети «Интернет» www.kologriv.org и опубликования в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник»;

Стоимость конкурсной документации: 0 рублей.

Место и порядок подачи заявок: Прием заявок осуществляется по адресу: 157440, Костромская область, Кологривский район, город Кологрив, ул. Центральная, д.13 (отдел городского хозяйства).

Заявки подаются в письменной форме в запечатанном конверте.

Дата и время подачи заявок: с 25.03.2021 года в рабочее время с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 и до 10 ч. 00 мин. 26.04.2021 года (время московское).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: 157440, Костромская область, Кологривский район, город Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, д.13. 26.04.2021 года в 10 час. 00 мин. (время московское).

Место, дата и время рассмотрения заявок: 157440, Костромская область, Кологривский район, город Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, д.13. с 26.04.2021 года по 28.04.2021 года в 10 час. 00 мин. (время московское).

Место, дата и время проведения открытого конкурса: 157440, Костромская область, Кологривский район, город Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, д.13. 29.04.2021 года в 10 час. 00 мин. (время московское).

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: Размер обеспечения на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженное на общую площадь жилых и не жилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты которых объединены в один лот.

Глава Кологривского муниципального района

С.В. Данилов



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 23 » марта 2021 года № 48-а
г. Кологрив

О проведении конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами на территории муниципального образования городское поселение город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», выпиской из протокола Совета депутатов городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области (первого созыва) № 4 от 19 марта 2021 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести конкурс на право заключения договоров управления многоквартирными домами на территории муниципального образования городское поселение город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области.

2. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами на территории муниципального образования городское поселение город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области (Приложение № 1).

3. Утвердить конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами на территории муниципального образования городское поселение город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области (Приложение № 2).

4. Отделу городского хозяйства (Смирнова Л.А.):

1) в срок до 25 марта 2021 года разместить извещение о проведении конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами на территории муниципального образования городское поселение

город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Кологривского муниципального района Костромской области www.kologriv.org и опубликовать в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник»;

2) в срок до 25 марта 2021 года разместить конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами на территории муниципального образования городское поселение город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Кологривского муниципального района Костромской области www.kologriv.org;

3) в срок до 01 апреля 2021 года уведомить о дате проведения конкурса всех собственников помещений в многоквартирных домах путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и финансам Семенова А.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

П.п.Глава Кологривского
муниципального района

С.В. Данилов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Проекта постановления администрации Кологривского муниципального района
Костромской области «О проведении конкурса на право заключения договоров
управления многоквартирными домами на территории муниципального образования
городское поселение город Кологрив Кологривского муниципального района
Костромской области»

Должность, Ф.И.О.	Дата	Подпись	Примечание
Заместитель главы администрации по экономике и финансам А.М. Семенов			
Начальник отдела городского хозяйства Л.А. Смирнова			
Депутат Совета депутатов городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области (первого созыва) Выскубов Д.А.			
Депутат Совета депутатов городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области (первого созыва) Смирнова О.В.			
Помощник главы администрации по правовым вопросам Е.Б. Потёмкина			
Управляющий делами администрации С.А. Козырева			

Главный специалист по имущественным
вопросам отдела городского хозяйства
Швецова Е.В. _____

(подпись)

Список рассылки документа:

В дело

- 2 экз.

Отдел городского хозяйства

- 1 экз.

Приложение № 1
Утвержден
постановлением администрации
Кологривского муниципального
района Костромской области
от « 23 » марта 2021 года № 48-а

Состав

конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами на территории муниципального образования городское поселение город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области

Семенов Андрей Михайлович	Председатель комиссии – заместитель главы администрации по экономике и финансам
Смирнова Людмила Алексеевна	Заместитель председателя комиссии – начальник отдела городского хозяйства
Швецова Елена Витальевна	Секретарь комиссии - главный специалист по имущественным вопросам отдела городского хозяйства
Члены комиссии:	
Выскубов Дмитрий Александрович	Депутат Совета депутатов городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области (первого созыва)
Потёмкина Евгения Борисовна	Помощник главы администрации по правовым вопросам
Смирнова Ольга Владимировна	Депутат Совета депутатов городского поселения город Кологрив Кологривского муниципального района Костромской области (первого созыва)