



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ИЛЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от « 28 » ноября 2014 года
№ 29

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ильинского сельского поселения Кологривского муниципального района Костромской области

В соответствии с п.п.18, 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Ильинское сельское поселение Кологривского муниципального района Костромской области,

Совет депутатов решил:

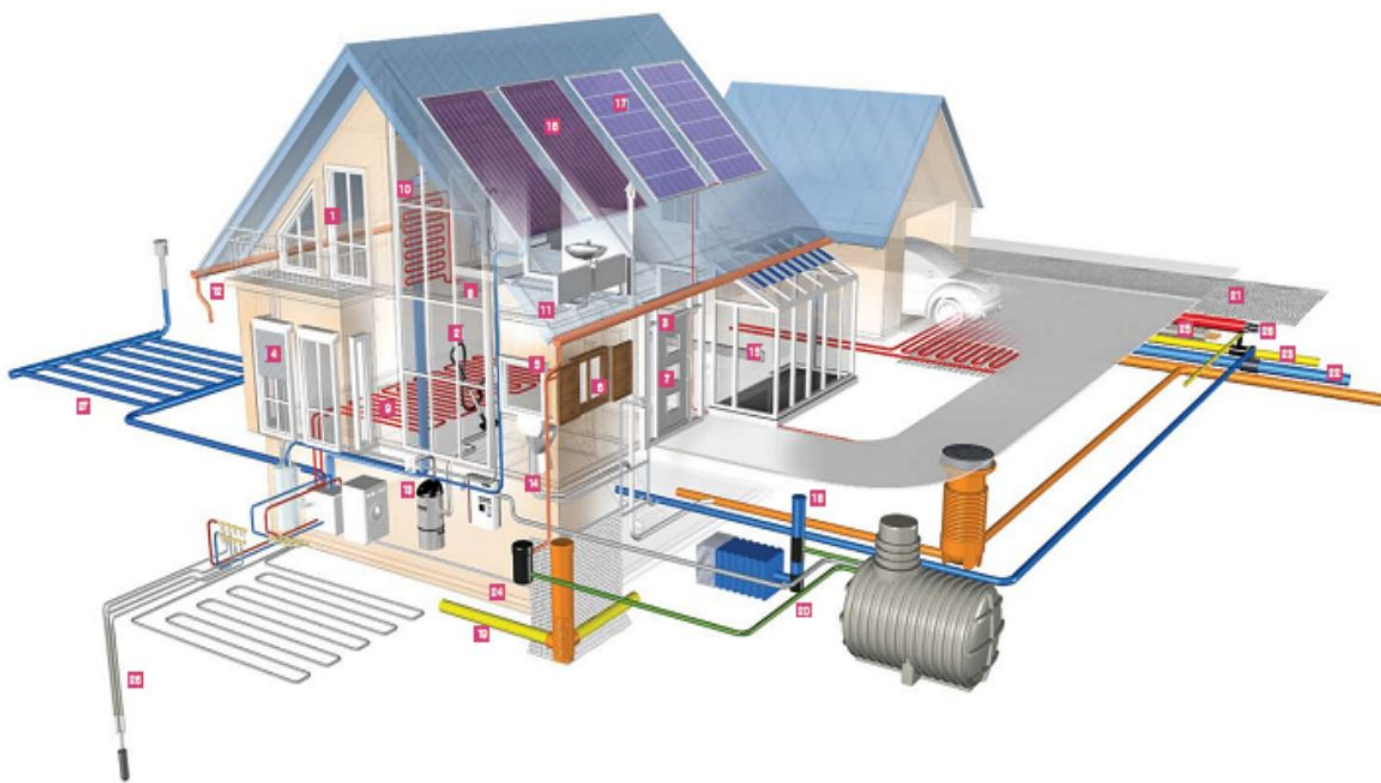
1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ильинское сельское поселение Кологривского муниципального района Костромской области на 2014 – 2024 годы (приложение)

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Княжеречья»

П.п.Глава Ильинского сельского поселения
Кологривского муниципального района
Костромской области

В.В.Ершов

ПРОГРАММА
Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
Ильинское сельское поселение
Кологривского муниципального района Костромской области
на 2014 - 2024 годы



2014 год

Программа

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
на территории Ильинского сельского поселения
Кологривского муниципального района Костромской области на 2014-2024
годы»

Структура программы:

Паспорт программы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

- 1.1. Демографическое развитие муниципального образования
- 1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов
- 1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения
- 1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения
- 1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения
- 1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов
- 1.7. Анализ текущего состояния систем водоотведения
- 1.8. Анализ текущего состояния систем электроснабжения
- 1.9. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

- 3.1. Система теплоснабжения
- 3.2. Система водоснабжения
- 3.3. Система газоснабжения
- 3.4. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов
- 3.5. Система водоотведения
- 3.6. Система электроснабжения

4. Нормативное обеспечение.

5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

6. Оценка эффективности реализации программы

Приложение № 1 к программе. Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов.

Паспорт программы

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Ильинского сельского поселения Кологривского муниципального района Костромской области на 2014-2024 годы»

Наименование программы	Долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Ильинского сельского поселения Кологривского муниципального района Костромской области» (далее – программа)
Основания для разработки программы	<ul style="list-style-type: none">- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;- Федеральный закон от 26.03.2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;- Приказ Министерства регионального развития РФ от 6 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;- Устав муниципального образования;- Генеральный план муниципального образования, утвержден решением Совета депутатов № 18 от 23.08.2012;- Иные нормативные акты Российской Федерации, Костромской области, муниципального образования.
Разработчик программы	Администрация Ильинского сельского поселения Кологривского муниципального района

	Костромской области
Исполнители программы	Администрация Ильинского сельского поселения Кологривского муниципального района Костромской области
Контроль за реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Ильинского сельского поселения Кологривского муниципального района и Совет депутатов Ильинского сельского поселения Кологривского муниципального района Костромской области
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Ильинского сельского поселения
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.
Сроки реализации программы	2014-2024 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства областного бюджета; - средства местного бюджета. <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2014-2024 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований</p>

	областного бюджета.
<p>Мероприятия программы</p>	<p>1. В сфере теплоснабжения: - реконструкция существующих теплоисточников</p> <p>2. В сфере водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бурение резервной артезианской скважины в д. Маракино; - очистка сети водопровода (гидродинамическая промывка), замена наиболее проблемных участков, опрессовка системы водопровода в д. Маракино; - отключение неиспользуемого участка водопровода в д. Высоково; - установка частотного преобразователя, отключение водонакопительных емкостей в д. Высоково; - замена павильона арт. скважины на павильон заводского изготовления в д. Белоглазово; - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений; - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период); - внедрение прогрессивных технологий и оборудования. <p>3. В сфере газификации:</p> <p>В настоящее время в Кологривском районе отсутствует газотранспортная и газораспределительная системы. Для нужд населения поставляется сжиженный газ в баллонах.</p> <p>Собственного производства сжиженного газа в баллонах на территории района тоже нет. Поставки сжиженного газа осуществляются с предприятий соседних областей и районов железнодорожным и автомобильным транспортом.</p> <p>4. В сфере электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов; - оснащение приборами учета; - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. <p>5. Организация сбора и вывоза ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;

	<ul style="list-style-type: none">- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;- улучшение экологического состояния сельского поселения;- обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Ильинского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ильинского сельского поселения Кологривского муниципального района на 2014-2024 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации, Федерального закона от

23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Ильинское сельское поселение является одним из 4 сельских поселений Кологривского района. Ильинское сельское поселение расположено в восточной части Кологривского муниципального района. Поселение граничит: на севере и востоке с Межевским муниципальным районом Костромской области, на западе с Кологривским городским поселением и Суховерховским сельским поселением. Граница поселения с Суховерховским сельским поселением проходит по реке Унже. Протяженность сельского поселения с севера на юг 35.5 км. и 25.0 км. с запада на восток.

Административным центром Ильинского сельского поселения является с.Ильинское связанное с населенными пунктами поселения муниципальными дорогами IV и V категории.

На территории поселения расположены 28 населенных пунктов. Площадь Ильинского сельского поселения равна 400.86 кв.км., что составляет 11.3% от общей площади Кологривского района. Расстояние от с.Ильинское до районного центра г.Кологрив по автомобильной дороге составляет 17.5 км. и 48.5 км. до железнодорожной станции г.Мантурово. Характеризуя структуру земельного фонда поселения, следует отметить, что большая часть его занята землями лесного фонда. Землями сельскохозяйственного назначения занято 19872 га (49.6%). Доля земель населенных пунктов составляет 2.9% или 414 га. В составе земельного фонда поселения имеются земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения. Они составляют – 0.43% территории поселения (173.54 га)

(По генеральному плану поселения)

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Ильинского сельского поселения Кологривского муниципального района характеризуется следующими показателями (таблица 1).

Таблица 1

Наименование показателя	Факт		
	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Численность населения поселения, человек	984	964	952
Число родившихся, человек	5	8	4
Число умерших, человек	17	10	23
Естественный прирост (+) / убыль (-), человек	-12	-2	-19
Миграционный прирост (+) / убыль (-), человек	-8	-10	-11
Общий прирост (+) / убыль (-), человек	-20	-12	-30

Сложившееся соотношение рождаемости и смертности привело к прогрессирующей естественной убыли населения. Анализ ситуации свидетельствует, что в Костромской области данные процессы протекают наиболее интенсивно, чем в среднем по стране. В последние годы ни одно из сельских поселений Кологривского района не имеет естественного прироста населения. Сокращение роста населения вызвано также большим миграционным оттоком населения.

В структуре населения Ильинского с/п основную долю составляет трудоспособное население – 56,3 %, старше трудоспособного -30,3 %, моложе трудоспособного возраста -13,4 %.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Климатические условия:

Территория Ильинского сельского поселения Кологривского муниципального района относится к зоне умеренно континентального

климата с коротким, сравнительно теплым летом и продолжительной холодной и многоснежной зимой. Существенное влияние на местные климатические условия оказывают ветры со стороны Атлантики и Средиземноморья, что определяет преобладание южного, юго-западного переноса воздуха.

В соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», ТСН 23-322-2001-Костромской области «Энергоэффективность жилых и общественных зданий» для Кологривского района Костромской области приняты следующие данные:

- расчетная температура наружного воздуха – 32°С
- средняя температура отопительного периода – 5,0°С
- продолжительность отопительного периода 233 дня
(по генеральному плану)

1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

$$СП_i = ОП_i \times УО_i \text{ где,}$$

где,

$СП_i$ – совокупное потребление i -й коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

$ОП_i$ – определяющий показатель для i -й коммунальной услуги (численность населения, пользующегося i -й коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к i -й системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

$УО_i$ – удельный объем потребления i -й коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитываются прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$ОП_{бюдж.i} = \frac{ОП_{бюдж.факт i}}{ОП_{нас.факт i}} \times СП_i \quad \text{где,}$$

$ОП_{бюдж.i}$ – объем потребления i -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{бюдж. факт i}$ – фактический объем потребления i -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

ОП *нас. факт* *i* – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерениях в год;

СП_{*i*} – расчетная величина совокупного потребления *i-й* коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:

$$I_{реализ.} = K_{э} * I_{ипп},$$

где

$I_{реализ.}$ – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

$K_{э}$ – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;

$I_{ипп}$ – индекс изменения промышленного производства.

Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Индекс изменения промышленного производства определяется на основании данных государственной статистики (Основные показатели социально-экономического положения городских округов и муниципальных районов Ростовской области).

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.

Показатели сферы жилищно – коммунального хозяйства муниципального образования

В настоящее время в Ильинском сельском поселении сфера ЖКХ характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,
- высокое содержание фтора в воде артезианских скважин;

Следствием износа объектов коммунальной инфраструктуры является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат сельского поселения, что в целом негативно сказывается на его финансовой деятельности.

Таблица 2.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м2	24,9
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	4,024
МКД (многоквартирные жилые дома)	-//-	
из них в управлении:		
УК (управляющая компания)	-//-	-
Управление ТСЖ	-//-	
Непосредственное управление	-//-	
МКД не выбравшие способ управления	-//-	-
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	
Теплоснабжение		
Количество котельных	шт.	3
в том числе:		
Котельные на твердом топливе	-//-	3
Протяжённость тепловой сети в однотрубном исчислении	п.м.	-
Водоснабжение		
Скважины	шт.	7
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	7
средняя производительность	м3/сут.	840
Водопроводы	единиц	
Протяженность сетей	км	6.8
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	7
Организация сбора и вывоза ТБО		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	
Годовая удельная норма	м3/чел.	1,5

накопления ТБО		
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	-
Количество населенных пунктов обеспеченных энергоснабжением	шт.	28
Количество светильников	шт.	

1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

Отоплением социальных объектов (СОШ, детский сад, ФАП, сельские клубы- библиотеки) и административных объектов осуществляется от индивидуальных котельных. Теплоэнергетическое хозяйство сельского поселения включает в себя 3 котельных, работающих на твердом топливе.

Котельные автономные, тепловые сети отсутствуют.

КПД котельных, работающих на твердом топливе не превышает 60 %. Кроме того, трудозатраты на эксплуатацию котельных (ручная подача топлива, отсутствие автоматики на маломощных котельных), стоимость дров, изношенность оборудования ведут к повышению тарифов на тепловую энергию.

Котельные характеризуются высоким физическим износом, поэтому необходима реконструкция данных объектов, а также повышение энергоэффективности существующих котельных путем перехода на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и, соответственно, с меньшими затратами топлива, а также применение мероприятий по энергосбережению в теплоснабжении.

1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

Для обеспечения потребителей сельских населенных пунктов Ильинского сельского поселения услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих хозяйствующих субъектов источников водоснабжения, водонапорных емкостей, разводящих сетей водоснабжения протяженность которых составляет 6.8 км. и подземных источников водоснабжения артезианских скважин в количестве 7 шт. Норма водопотребления составляет на 1 человека: жилые дома с водопроводом, канализацией, ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе – 4,5 куб.м/месс.; жилые дома с водопроводом и канализацией, без ванн – 2,85 куб.м/месс.; жилые дома с водопроводом, без канализации – 1,5 куб.м/мес. Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы:

1. Износ сетей и объектов водоснабжения составляет свыше 90%.
2. Аварийность на сетях ВКХ сельского поселения на 1 км. составляет 3-5 случаев в год.

3. Анализ проб воды из всех источников водоснабжения показывает, что вода в системе водоснабжения поселения является коммунально-бытового назначения.

В связи с разработкой программы была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены в таблице.

Перечень и характеристика водозаборных скважин на 01.01.2014 г.

Таблица 4.

№ п/п	№ скважины	Местонахождение	Год строительства	Производительность куб. м/час	Потребление воды куб.м/сут	Балансодержатель	Собственник имущества
1	б/н	Костромская область Кологривский район д.Маракино	1974	5,0	6000	СПК «Трудовик»	СПК «Трудовик»
2	3144	Костромская область Кологривский район с.Ильинское	1975	5,0	6000	Ильинское сельское поселение	Ильинское сельское поселение
3	1013	Костромская область Кологривский район д.Белоглазово	1976	5,0	5000	СПК «Ильинское»	СПК «Ильинское»
4	б/н	Костромская область Кологривский район п.Воймас	1975	5,0	7000		
5	2742	Костромская область Кологривский район д.Яковлево	1976	5,0	1000	СПК «Ильинское»	СПК «Ильинское»

6	б/н	Костромская область Кологривский район д.Высоково		5,0	6000	Ильинское сельское поселение	Ильинское сельское поселение
7	102	Костромская область Кологривский район д.Б.Каменка			1000	СПК «Ильинское»	СПК «Ильинское»

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и корродированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по Ильинскому сельскому поселению составляет более 90%. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть от отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», из-за отсутствия очистных сооружений и систем водоподготовки на водозаборах.

Главной целью должно стать обеспечение населения Ильинского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо строительство новых водопроводных сетей и реконструкция существующих, выработавших срок эксплуатации.

1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

В настоящее время в Кологривском районе отсутствует газотранспортная и газораспределительная системы. Для нужд населения поставляется сжиженный газ в баллонах.

Собственного производства сжиженного газа в баллонах на территории района тоже нет. Поставки сжиженного газа осуществляются с предприятий соседних областей и районов железнодорожным и автомобильным транспортом.

1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

Проблема сбора, утилизации, обеззараживания бытовых и промышленных отходов на территории поселения стоит достаточно остро. С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха.

На территории индивидуальной застройки отходы собираются и вывозятся по бестарной системе. Норма накопления бытовых отходов для населения составляет 1,5 куб.м. в год на человека.

1.7. Анализ текущего состояния системы водоотведения

Большинство домов в Ильинском сельском поселении двухквартирные не канализованы, либо имеют автономные канализационные системы. Централизованной канализационной системы в пределах сельского поселения не эксплуатируется.

1.8. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.

Электроснабжение потребителей Ильинского сельского поселения осуществляется от электрических сетей ОАО «МРСК Центра Костромаэнерго». Все населенные пункты электрифицированы. Электроснабжение обеспечивается с электрических трансформаторных подстанций напряжением 110/35/10 кВ в с.Ильинское и 110/35/10 кВ в д.Яковлево воздушными ЛЭП 10 кВ. Наибольшую протяженность по территории поселения имеют распределительные сети ВЛ-10-0,4 кВ.

В целом уровень электропотребления поселения полностью обеспечивается существующими электросетями. Согласно нормам, показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят для сельского поселения – 950 кВт.ч/чел. В год.

По территории поселения проходят воздушные ЛЭП 10, 35 и 110 кВ. Трассы ВЛ 10 кВ имеют большой процент износа и требуют реконструкции. Необходимо проведение мероприятий, направленных на внедрение энергосберегающих технологий и повышение эффективности эксплуатации электрических сетей путем модернизации существующей технологической базы и инвестирование в сетевые объекты на новой для электроэнергетики технической основе.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, наружного освещения, системы водоснабжения и водоотведения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

Таблица 6.

№	Показатели	Ед.измерения	Расчетный срок	Перспектива
1	Население	тыс. чел.	0.9	0.9
2	Годовое электропотребление	млн.кВт.час	0,84	0,84
3	Максимальная электрическая нагрузка	МВА		

1.9. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры

В сельском поселении отсутствует Единая муниципальная база информационных ресурсов (далее ЕМБИР).

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач.

Съем показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители сельского поселения (потребители коммунальных услуг);
- организации и предприятия;
- ресурсоснабжающие организации;
- расчетно-кассовый центр.

2 .Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Ильинского сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ильинского сельского поселения Кологривского муниципального района на 2014-2024 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Основные задачи Программы:

- модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;
- улучшение экологической обстановки путём реконструкции существующего септика;
- модернизация системы теплоснабжения
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а

также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

Сроки и этапы реализации программы.

Программа действует с 1 января 2014 года по 31 декабря 2024 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Общие положения

Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Ильинского сельского поселения на 2014-2024 гг., являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2020 года с учетом комплексного инвестиционного плана;

- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;

- перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;

- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных на 2013 г. нормативов потребления;

1. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

2. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;

- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

3. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

4. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества

товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

5. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

6. Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Костромской области, бюджета Ильинского сельского поселения, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия областных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунальных услуг (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

7. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих

инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

8. Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе

3.2. Система теплоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей поселения являются:

1. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии (первая очередь);

2. Реконструкция котельных путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки (первая очередь);

3. Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей малоэтажной застройке и в проектируемой застройке, на мелких предприятиях и общественных зданиях (весь период).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.3. Система водоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;

2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;

3. Строительство водоочистных сооружений в населенных пунктах поселения;

4. Обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки поселения.

5. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов;

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.4. Система газоснабжения

В настоящее время в Кологривском районе отсутствует газотранспортная и газораспределительная системы. Для нужд населения поставляется сжиженный газ в баллонах.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.5. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
2. Организация в поселении отдельного сбора мусора (перспектива).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.6. Система водоотведения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоотведения потребителей поселения являются:

1. Разработка проектно-сметной документации на строительство локальных канализационных очистных сооружений на территории поселения;
2. Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационной сети на территории поселения;

3.7. Система электроснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
2. Реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
3. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии ;
4. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

4. Нормативное обеспечение

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

– Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;

– Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

– Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

– Порядок утверждения Советом депутатов Ильинского сельского поселения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;

– Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

– Порядок запроса должностными лицами Администрации Ильинского сельского поселения информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;

– Порядок участия должностных лиц Администрации сельского поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатываться в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется Администрацией Ильинского сельского поселения. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Костромской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Ильинского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Ильинского сельского поселения и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Ильинского сельского поселения Кологривского муниципального района и Совет депутатов Ильинского сельского поселения

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

6. Оценка эффективности реализации программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

